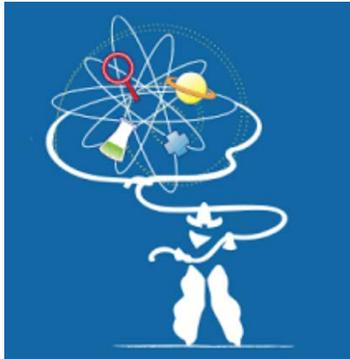


BUILDING FUTURES

FROM THE FACILITY IMPROVEMENT PROJECTS OFFICE
OF THE SANTA MONICA-MALIBU UNIFIED SCHOOL DISTRICT

Summer 2023



Will Rogers Learning Community

The Santa Monica-Malibu Unified School District (SMMUSD) has completed some major milestones towards modernizing Will Rogers Learning Community and is launching into the next phase.

From renovating classrooms with state-of-the-art technology to upgrading and modernizing the heating, ventilation and air conditioning (HVAC) systems, changes in every corner of the school can be seen and experienced. SMMUSD is in the process of transforming Rogers into a progressive, cutting-edge campus for 21st-century learning.

New early education building:

The new building will house seven classrooms and provides more than 9,000 square feet of learning space. It will be located on the north corner along 16th Street. The project includes four kindergarten and three transitional kindergarten (TK) classrooms with restrooms, outdoor learning spaces and workspaces throughout the building.



The project also relocates the sports play-field and many of the physical education facilities. The new synthetic field and track will provide a safe play surface that will expand available play space.

Upon completion, six portable classrooms will be removed from campus.

The early education building is estimated to be completed by August 2025.

We appreciate your support as we make improvements that are paid for with funds from bond measure SMS.

Thank You!



New early education building: continued

Construction on the new early education classroom building and sports field was scheduled to begin mid-July. However, there have been delays, detailed below. Construction is anticipated to begin in November 2023.



*New early education classroom.
Please note that project renderings are
subject to change.*

Division of State Architects Approval:

The District expected approval from DSA by summer 2023. DSA approval is required to begin construction. The glut of public works construction projects that came in prior to the code change in January swamped the Los Angeles DSA regional office causing delays. DSA approval is anticipated by early November 2023.

The District is awaiting a permit from the City of Santa Monica for off-site work that move entrances, curb cuts, cross walks and provide utility connections on 16th Street.

Construction Costs:

The District contracted with Balfour Beatty Construction to be the general contractor to construct the new classroom building. During the bidding of the sub-contractors, the bids received were both more than estimated for several trades and Balfour Beatty received less bids than expected in part due to the amount of public works contracts and scarcity of labor. In some cases, the sub bids came in 40% or more over the estimated costs. Balfour Beatty has since rebid the work. The District, architect and contractor developed savings through value engineering to reduce the costs. The board of education is anticipated to approve the amendment for the contractor to begin construction at their November 2, 2023 meeting.

Relocation of outdoor lunch area, new portable restroom and play-field:

The installation of a new lunch area will commence with shade structures, restrooms and play spaces for the students to use and enjoy during construction has begun.

Students will utilize these new outdoor eating areas to eat their lunch until a new cafeteria is built in a future phase. The temporary restroom will be used by students during school day and community members during Playground Partnership times.



Drop-off/pick up and parking:



Parents and staff will receive information in the Will Rogers Roundup regarding drop off/pickup prior to the start of construction. At this time access to the school and parking for staff and parents will remain the same. Once construction commences, the community will be informed of any changes to ensure safe drop off/pickup during construction.

We understand that construction is challenging. The District is working diligently to limit distractions and safety is the top priority.

The work described is being done with funds from voter-approved measure SMS.

Thank you for your support!

For updates on future and current projects visit: <https://bit.ly/BFRogersSummer2023>.

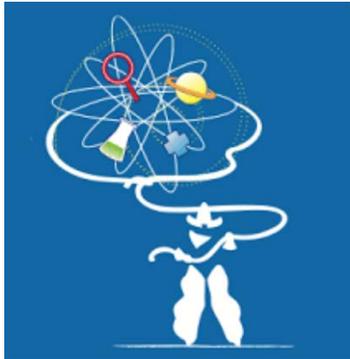
"A school building is more than a physical structure providing housing, light, heat, and shelter from the elements; it is the one expression of the community's commitment to education."

-Donald Leu

FUTURO DE LOS EDIFICIOS

OFICINA DE PROYECTOS DE MEJORAS DE LAS INSTALACIONES
DISTRITO ESCOLAR DE SANTA MÓNICA-MALIBÚ

Verano 2023



Will Rogers Learning Community

¡Bienvenidos!

El Distrito Escolar de Santa Mónica-Malibú (SMMUSD) ha finalizado algunos objetivos importantes en el proceso de modernización del plantel Will Rogers Learning Community y está por iniciar la siguiente fase.

Desde los salones de clases actualizados con tecnología de punta, hasta la renovación y modernización de los sistemas de calefacción, ventilación y aire acondicionado (HVAC), se pueden observar y sentir los cambios en cada rincón de la escuela. El SMMUSD está en proceso de transformar a la comunidad Rogers en un plantel progresivo e innovador, adecuado para el aprendizaje del Siglo XXI.

Nuevo edificio de educación temprana:

El nuevo edificio contará con siete aulas y tiene una extensión de más de 9.000 pies cuadrados. Estará ubicado en la esquina norte sobre la calle 16th. El proyecto incluye cuatro aulas para kindergarten y tres aulas de transición al kindergarten (TK), con sanitarios, espacios para el aprendizaje al aire libre y espacios de trabajo por todo el edificio.

El proyecto también reubica el campo de deportes y muchas de las instalaciones de educación física. El nuevo campo sintético y la pista proporcionarán una superficie de juego segura que ampliará el espacio de juego disponible.

Al terminar, se habrán retirado seis aulas móviles del plantel.

Se estima que el edificio de educación temprana estará terminado en enero de 2025.

Apreciamos su apoyo mientras realizamos las mejoras financiadas con los fondos de la Medida de Bonos SMS.

¡Gracias!



Nuevo edificio de educación temprana: continuado

Estaba previsto que las obras del nuevo edificio de aulas de educación temprana y del campo de deportes comenzaran a mediados del mes de julio. Sin embargo, hubo un retraso en la recepción de la aprobación de la División de Arquitectos del Estado (DSA) y las licitaciones para la construcción sobrepasaron el presupuesto. El proyecto está pendiente, pero pronto se procederá con el mismo.



New early education classroom. Please note that project renderings are subject to change.

Aprobación de la División de Arquitectos del Estado:

El Distrito esperaba la aprobación de la DSA a principios del verano. Dicha aprobación es necesaria para iniciar la construcción. El exceso de proyectos de construcción de obras públicas que llegaron antes del cambio del código en enero inundó la oficina de la DSA causando retrasos en todo el condado. Esperamos tener la aprobación de la DSA a finales del mes de agosto. A menudo, algunos trabajos de demolición y en el sitio se pueden completar antes de la aprobación de la DSA, a SMMUSD no se le permitió hacerlo en este proyecto. El Distrito está a la espera de un permiso de la Ciudad de Santa Mónica para el trabajo fuera del sitio para trasladar las entradas, recortar las aceras y pasos de peatones, y proporcionar las conexiones de servicios públicos.

Costo de la construcción:

El Distrito seleccionó a Balfour Beatty Construction como contratista general para la construcción del nuevo edificio de aulas. El sector de la construcción escolar se ve muy afectado por la escasez de mano de obra y la gran cantidad de obras públicas en curso. En consecuencia, Balfour Beatty recibió menos licitaciones de subcontratistas que las previstas y, en muchos casos, el costo de las mismas fue superior al presupuestado. En algunos casos, las licitaciones de los subcontratistas superaban los costos estimados en un 40% o más. Balfour Beatty ha vuelto a anunciar el proyecto y recibirá más licitaciones en las próximas semanas. El distrito, el arquitecto y el contratista también están estudiando propuestas importantes de ingeniería con el fin de reducir el costo del proyecto. Este proceso durará un mes más, ya que el distrito trata de acercarse al presupuesto del proyecto.

Nuevo lugar para los comedores al aire libre, nuevos sanitarios portátiles y área de juego:

Tan pronto como puedan iniciarse las obras, comenzará la instalación de una nueva zona de comedores con cubierta para sombra, sanitarios y espacios de juego para uso y disfrute de los alumnos durante la construcción y posteriormente. Los alumnos utilizarán estos nuevos lugares para comer al aire libre hasta que se construya una nueva cafetería en una fase futura. Los sanitarios provisionales serán utilizados por los alumnos durante la jornada escolar y por los miembros de la comunidad durante las horas establecidas de uso del patio de recreo.



Lugar para dejar/recoger a los estudiantes, y estacionamiento: :



Los padres y el personal recibirán información sobre la manera segura de dejar/recoger a los estudiantes antes de que inicie el año escolar 2023-2024. Por el momento, no cambiará el acceso a la escuela, ni el estacionamiento para el personal y los padres. Una vez que comience la construcción, se informará a la comunidad acerca de cualquier cambio con el fin de garantizar la seguridad al dejar/recoger a los estudiantes durante la construcción.

Sabemos que la construcción representa un reto. El distrito trabaja de forma diligente para limitar las distracciones; y la seguridad es una prioridad principal.

El trabajo descrito anteriormente se realiza con los fondos de la medida SMS que aprobaron los votantes.

¡Muchas gracias por su apoyo!

Para obtener información actualizada sobre los proyectos actuales y futuros, visite: <https://bit.ly/BFRogersSummer2023>.