

BUILDING FUTURES

FROM THE FACILITY IMPROVEMENT PROJECTS OFFICE
OF THE SANTA MONICA-MALIBU UNIFIED SCHOOL DISTRICT

FALL 2021

Lincoln Middle School Back to School Modernization Update

Dear Families and Staff,

I hope this email finds you doing well and enjoying the last couple of days of summer. We are excited to welcome students back to campus. The Facilities team has been preparing the campus for safe, in-person learning. Below is an update on the many projects that are completed, in progress, or set to begin in the future.

While we have completed a massive amount of work, we've experienced some delays beyond our control. Many projects across the district (and quite frankly across the country) have been impacted by the pandemic through supply chain issues (lack of raw materials or parts) or transportation shortages (not enough truck drivers to deliver items on time). Even with these challenges, Lincoln will be ready to welcome back students to a safe and health protective facility that will enhance learning.

Security Cameras

Security cameras have been fully installed, programmed and staff has been trained in the operation of the security system. Security cameras are located around the perimeter of the campus and outdoor areas. They will support increased safety and property management.

Building G & K Modernization Project

The Special Education Life Skills and Social Skills classrooms needed to be updated to support the increase in students and their needs. In Building G, room 310, the flooring and the entrance doors were replaced and a new rooftop HVAC unit was installed. This refresh of the building will provide a welcoming environment. It expected to be ready for furniture and should be ready to occupy next week.

In Building K on the 1st Floor, the flooring and the entrance doors have been replaced, and the interior walls have been painted.

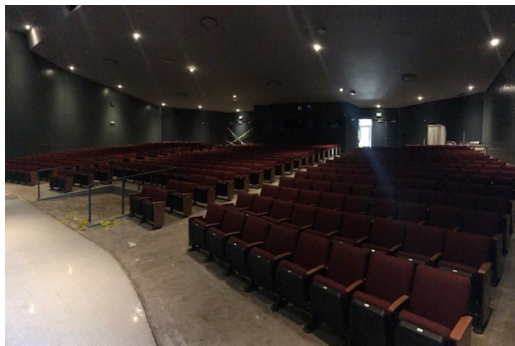
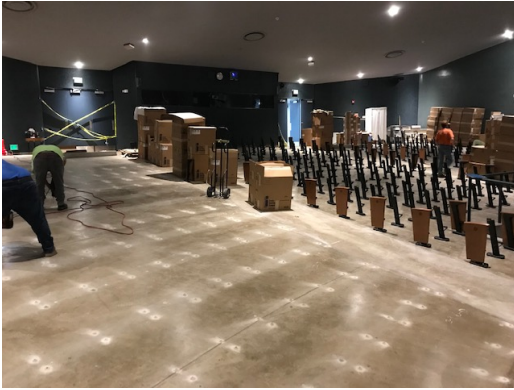
The landings outside the entrance doors have been replaced to be ADA compliant. A new ADA compliant Hi-Low drinking fountain was installed in the quad of building K. The gates at the ramp to the tennis courts and the gate at the teachers parking were replaced and the striping was redone to make them ADA compliant. This means easier access and a safer and a more inclusive space for our special education and general education students.

HVAC/Fire Alarm

There is a separate HVAC and Fire Alarm replacement project at Lincoln MS and at Lincoln Child Development Center (CDC) which is ongoing and is scheduled to be complete in the summer of 2022.

Lincoln Auditorium Flooring /Seating Project

New auditorium seating and carpet installation is currently underway. This project will be ongoing when students return, with steps being taken to mitigate impacts to the learning environment. We can't wait for students to see the finished product!



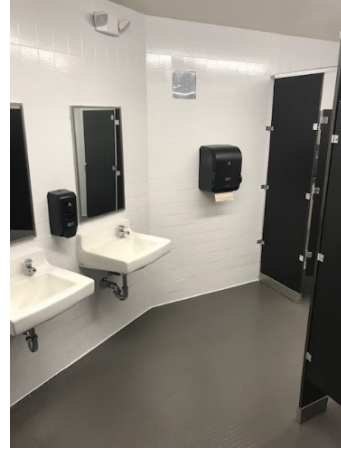
Lincoln Breezeway and 300 Building roof repairs

Restoration of roof coatings, leak repair and a new gutter system is under way for the breezeways on campus. There is a new Tremco Roof system for the old, deteriorated leaking pebble roof at the 300 building. These projects will be complete when students return and will result in an improved appearance and a more pleasant experience for students and staff, especially during rainy days.



Restroom Renovation

There have been District-wide restroom renovations at all campuses. The elementary schools were completed last Winter, prior to students return to school this April. This summer, we focused our attention on round two of the restroom renovations, which were the middle schools and high schools. Below you can see pictures of Lincoln's restrooms with grout and tile restorations, which have modernized, cleaned, and brightened up the bathrooms.



Furniture

We are in the process of replacing old classroom furniture with new 21st century furniture that will support flexibility, allow for differing modes of learning and improve student engagement. Half of the furniture arrived and has been set up in the classrooms. The other half, including new student desks, are delayed due to supply chain issues. We anticipate receiving the new furniture by the end of September. Everything will be installed as soon as possible and will be done after hours to mitigate any impacts to students and the learning environment.

We are pleased to provide you with this modernization update and looking forward to a great start to the new school year!

Warm Regards,

Carey Upton

Chief Operations Officer

Santa Monica-Malibu Unified School District

310-450-8338 x79383 w

cupton@smmusd.org

FUTURO DE LOS EDIFICIOS

OFICINA DE PROYECTOS DE MEJORAS DE LAS INSTALACIONES
DISTRITO ESCOLAR DE SANTA MÓNICA-MALIBÚ

Otoño 2021

Lo más reciente en los en los proyectos de modernización para el regreso a clases en Escuela Intermedia Lincoln

Estimadas familias y personal docente,

Espero que al recibir este correo electrónico se encuentren bien y disfrutando de los últimos dos días del verano. Estamos muy contentos de dar la bienvenida a los estudiantes al campus. El equipo del Departamento de las instalaciones ha estado preparando el campus para un aprendizaje seguro y presencial. A continuación, lo más reciente en cuanto a los muchos proyectos que se han completado, los que están en proceso o están programados para empezar en el futuro.

Si bien hemos completado una enorme cantidad de trabajo, también hemos tenido algunos retrasos que están fuera de nuestro control. Muchos proyectos en todo el distrito (y francamente en todo el país) se vieron afectados debido a la pandemia a por problemas en la red de suministro (falta de materias primas o partes) o por dificultades en la transportación (no hay suficientes choferes de camiones para la entrega oportuna de los materiales). A pesar de estos retos, Lincoln estará listo para dar la bienvenida nuevamente a los estudiantes a instalaciones en las que la salud y la seguridad son primordiales y que favorecerán el aprendizaje.

Cámaras de seguridad

Se han instalado y programado completamente las cámaras de seguridad y el personal ha sido capacitado en el funcionamiento del sistema de seguridad. Las cámaras de seguridad fueron colocadas en el perímetro exterior del campus y las áreas al aire libre, y contribuirán a una mayor seguridad y manejo de la de la propiedad.

Proyecto de modernización edificios G y K

Las aulas de educación especial para el desarrollo de las habilidades para la vida cotidiana necesitaban actualizarse como respuesta al incremento en el número de estudiantes y sus necesidades. En el edificio G, salón 310, el suelo y las puertas de entrada se reemplazaron y se instaló una nueva unidad de HVAC en la azotea. Estas mejoras al edificio proporcionarán un ambiente acogedor. Se espera que esté listo para el mobiliario y para su uso la próxima semana.

En el edificio K en el 1er piso, el suelo y las puertas de entrada fueron reemplazados y se pintaron las paredes en el interior.

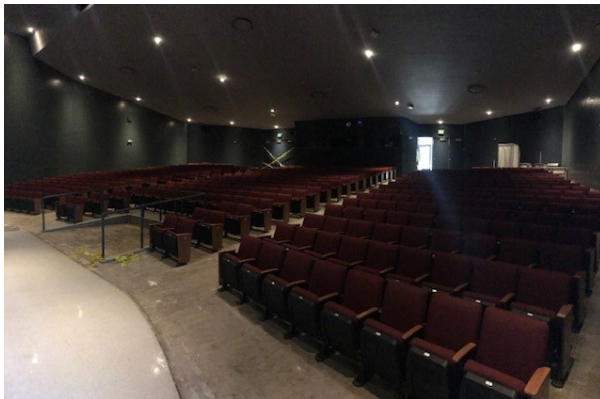
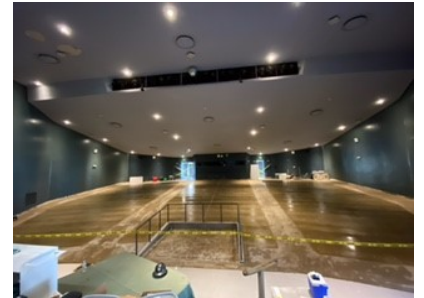
Los rellanos afuera de las puertas de entrada se actualizaron para cumplir con la Ley de Estadounidenses con Discapacidades (ADA, por sus siglas en inglés). Se instaló una nueva fuente de agua potable *Hi-Low* compatible con ADA en el patio del edificio K. Las puertas que van de la rampa a las canchas de tenis y la puerta del estacionamiento de los maestros se reemplazaron y el estriado se volvió a hacer para cumplir con la ADA. Esto significa un acceso más fácil y un espacio más seguro e inclusivo para todos.

Alarma de Incendio/HVAC

Hay un proyecto independiente de reemplazo del sistema de HVAC y alarma contra incendios en Lincoln MS y en el Centro de Desarrollo Infantil (CDC por sus siglas en inglés) que está en curso y está programado para completarse en el verano de 2022.

Proyecto de instalación del piso/butacas en el auditorio de Lincoln

Actualmente se está llevando a cabo la instalación de nuevas butacas y alfombra en el auditorio. Este proyecto continuará cuando los estudiantes regresen a clases, con las medidas pertinentes para reducir el impacto en el aprendizaje. ¡Estamos ansiosos de que los estudiantes vean el trabajo final!



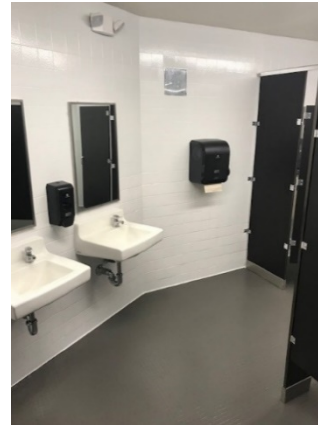
Corredores y reparaciones a los techos en el Edificio 300 en Lincoln

La restauración de los revestimientos de los techos, la reparación de fugas y un nuevo sistema de canales de desagüe están en marcha para los corredores del campus. El nuevo sistema de techado *Tremco* sustituirá el viejo techo con fugas en el Edificio 300. Estos proyectos se completarán para cuando los estudiantes regresen, lo que le dará una mejor apariencia y será más agradable para los estudiantes y el personal, especialmente durante los días de lluvia.



Renovación de los baños

Se han realizado renovaciones en los baños en todo el distrito y todos los campus. En las escuelas primarias se completaron durante el invierno pasado, antes de que los estudiantes regresaran a clases en el mes de abril. Este verano, centramos nuestra atención en la segunda ronda de renovaciones de baños, que fueron las escuelas secundarias y preparatorias. A continuación, puede ver imágenes de los baños de Lincoln con restauraciones en la lechada y los azulejos, que resultó en una apariencia más moderna, limpia e iluminada a los baños.



Mobiliario

Estamos en proceso de reemplazar todos los anticuados muebles de las aulas con muebles nuevos adecuados para el Siglo 21 que contribuirán a una mayor flexibilidad, favorecerán a las diferentes formas de aprendizaje y mejorarán la participación de los estudiantes. La mitad del mobiliario ha llegado y se ha instalado en las aulas. La otra mitad, incluyendo los nuevos escritorios para los estudiantes, se retrasaron debido a problemas de la red de suministro. Se proyecta que los nuevos muebles lleguen a finales de septiembre. Su instalación se realizará lo más pronto posible fuera del horario escolar para reducir cualquier impacto en el aprendizaje escolar.

Nos complace brindarle la información más reciente sobre los proyectos de modernización.
¡Esperamos el mejor comienzo del nuevo año escolar!

Saludos cordiales,

Carey Upton
Chief Operations Officer
Santa Monica-Malibu Unified School District
310-450-8338 x79383 w
cupton@smmusd.org