

BUILDING FUTURES

FROM THE FACILITY IMPROVEMENT PROJECTS OFFICE
OF THE SANTA MONICA-MALIBU UNIFIED SCHOOL DISTRICT

Winter 2023



Malibu High School

Phase 1 of the New Malibu High School:

The new high school building is designed to support 21st-century learning and fit into Malibu's coastal community aesthetics. Based on lower enrollment than typical high schools, the academic plan and building are designed to give greater agency to the students so they can direct their own learning. Rather than all of the learning occurring in the classroom, the entire building is treated as a learning facility. This will allow for individual, breakout and smaller group collaboration as well as an array of differing classrooms that will support project-based learning. It is a high school designed for the Malibu student.

The double-height commons is where students will gather. It is a flexible and inclusive space that flows to the outside. Seating is organized to support social connection, dining, collaboration and private study. There is plenty of room to display student work and glimpses beyond to student activities in action.



Renderings of new proposed high school.

Thank You!

We appreciate your support as we make improvements that are paid for with funds from bond measure M.

Happening Now!

2

New Malibu High School:

The light-filled two-story building is organized around a series of concrete and copper clad walls that reference the natural context and create continuity between indoor and outdoor spaces. The open views of nature encourage a curiosity in students. The overhead canopy's photovoltaic panels provide needed shade for students while generating power that contributes to energy conservation.



Progress on the new Malibu High School Campus Plan:

Demolition of the former Juan Cabrillo Elementary School, adjacent to Malibu High School, is complete. In addition, all polychlorinated biphenyls (PCBs) along with other hazardous materials have been abated from the site. The removal of the elementary school makes space for construction of the new Malibu High School (MHS).

The campus plan has been approved by the Division of State Architects as scheduled. Unfortunately, construction on the new high school project is delayed.



What's the Hold Up?

3

New Malibu High School:



The new high school building was scheduled to begin construction on Nov. 1, 2022. As planned by the City of Malibu and the District, the goal seemed reasonable to achieve considering the myriad of approvals needed to start construction. However, the plan has experienced multiple delays at the city level. The building plans have been approved on time by the Division of State Architects and the Juan Cabrillo site has been cleared and readied for construction, however construction cannot move forward without city and Coastal Commission approval. The best hope now is that construction will be approved to begin in the spring. The delay shifts the opening of the new building from August 2024 to August 2025, at the earliest, and risks a later opening. The delays have also increased the cost of the new high school building to a level that jeopardizes the project.

The City of Malibu's local coastal plan (LCP) and zoning code did not consider the construction of a typical high school building. The city recommended the development of a specific plan to amend the LCP to allow for the construction of the entire Malibu campus plan. These amendments needed to be approved by Malibu's planning commission, city council and the coastal commission. The approval of the specific plan has been considerably delayed. The city has approved the plan and it awaits approval by the coastal commission.

Also, a Coastal Development Permit (CDP) is required for each phase of construction and must be approved by the city planning commission prior to building. The new high school building, phase one of the Malibu campus plan, is still awaiting a hearing in front of the planning commission.

The city council needs to be encouraged to prioritize the project so students may be educated in state-of-the-art facilities and to responsibly use Malibu taxpayers' money.

Environmentally Sensitive Habitat Area:

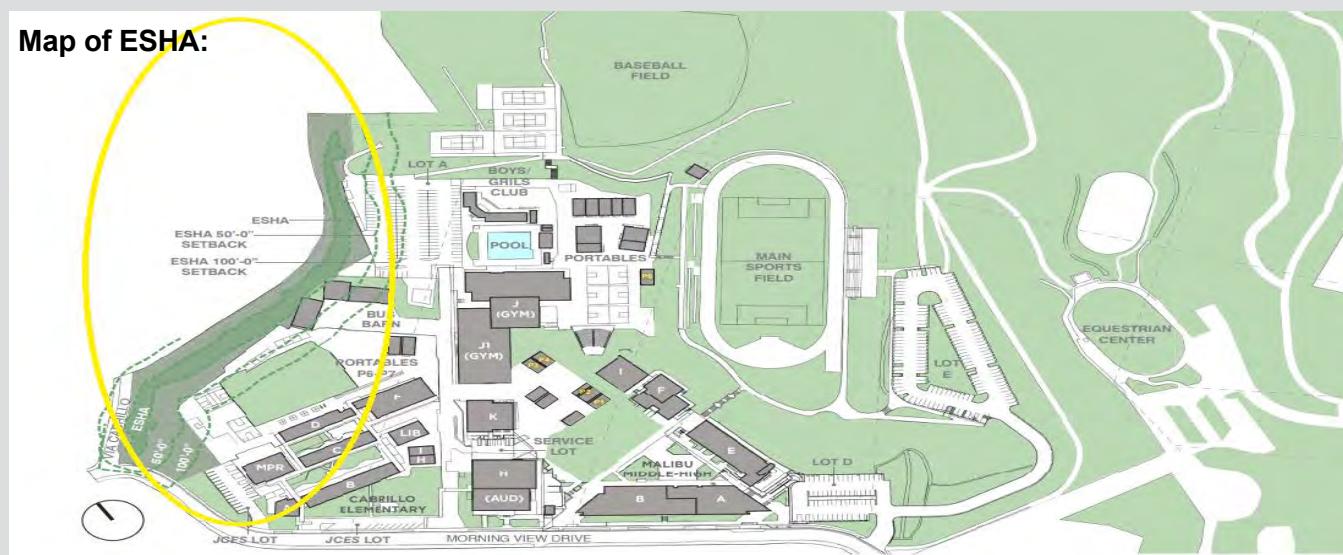
The Environmentally Sensitive Habitat Area (ESHA) runs along the western end of the former Juan Cabrillo property, Malibu Middle and High School sites. An ESHA is a designated protective area within the coastal zone of California. During the early stages of the specific plan process, the District recognized that the ESHA provided outdoor spaces that would be suitable for learning.

Restoring the natural environment will make space for proposed pedestrian pathways. Students and local residents will enjoy walking the proposed looping trails that will acquaint them with natural surroundings including plant life and the native wildlife. Students will also take in the scenic sites of the coastal range from this area.

The plan ensures that planned land uses will not incur a significant disruption of the natural habitat. The ecological benefits of the ESHA restoration will improve conditions for wildlife species native to the area that rely on wetlands for food and shelter and the reduction of erosion and sedimentation.



Map of ESHA:



FUTURO DE LOS EDIFICIOS

OFICINA DE PROYECTOS DE MEJORAS DE LAS INSTALACIONES
DISTRITO ESCOLAR DE SANTA MÓNICA-MALIBÚ

invierno 2023



la Escuela Preparatoria Malibú:

La Fase 1 de la nueva Preparatoria Malibú:

El diseño del nuevo edificio para la preparatoria es adecuado para el aprendizaje del Siglo XXI y se ajusta al estilo costero de la comunidad de Malibú. Tomando en cuenta el menor número de estudiantes inscritos, en comparación con otras preparatorias, el plan académico y del edificio están diseñados para darle a los estudiantes una mayor libertad para que tengan una mayor autonomía en su propio aprendizaje. En lugar de que el aprendizaje sea principalmente en el salón de clases, el edificio en su totalidad consiste en instalaciones académicas. Esto favorecerá la colaboración individual, en grupos pequeños y en equipo, y cuenta también con una amplia variedad de salones de clases equipados para el aprendizaje práctico. Es una preparatoria diseñada para el estudiante de Malibú.

El espacio compartido de techos altos es el lugar de reunión de los estudiantes. Es un espacio flexible que promueve la inclusión y que se conecta con el espacio exterior. Los asientos están colocados de tal manera que promueve la conexión, el consumo de alimentos y el estudio. Hay mucho espacio para exponer los trabajos de los estudiantes y para observar las actividades estudiantiles en acción.



Representación de la preparatoria nueva que se propone..

Gracias!

Apreciamos su apoyo mientras realizamos las mejoras financiadas con los fondos de la Medida de Bonos M.

la Preparatoria Malibu High nuevo:

El iluminado edificio está organizado en torno a una serie de muros de hormigón y revestimiento de cobre en referencia al contexto natural del lugar y dan una idea de continuidad entre los espacios cerrados y abiertos. Los paisajes naturales promueven la curiosidad entre los estudiantes. Los paneles fotovoltaicos de la marquesina proporcionan la sombra necesaria a los estudiantes, al tiempo que generan energía que contribuye al ahorro energético.



El avance en el nuevo plan de la Preparatoria Malibu High:

Se ha completado la demolición de la antigua Escuela Primaria Juan Cabrillo, adyacente a la Preparatoria Malibú High. Además, todos los bifenilos policlorados (PCB) junto con todos los materiales peligrosos han sido removidos. La demolición de la escuela primaria brinda el espacio necesario para la construcción de la Preparatoria Malibu High (MHS).

La División de Arquitectos del Estado han aprobado el plano del plantel, como estaba programado. Desafortunadamente, está retrasado el proyecto de construcción de la nueva preparatoria.



¿Cuál es la razón del retraso?

3

la Preparatoria Malibu High nuevo::



Se había programado que la construcción del nuevo edificio iniciara en noviembre de 2022. Conforme a los planes de la Ciudad de Malibú y del Distrito, parecía razonable que la meta se cumpliría, considerando las innumerables autorizaciones necesarias para iniciar la construcción. No obstante, por cuestiones de la ciudad, el plan se ha atrasado múltiples ocasiones.

Los planos del edificio se aprobaron a tiempo por la División de Arquitectos del Estado y el espacio del plantel Juan Cabrillo está despejado y listo para la construcción, sin embargo, ésta no puede avanzar sin la aprobación de la ciudad y de la Comisión de la Costa. Nuestra esperanza es que se permita comenzar la construcción a finales de abril de 2023. El retraso desplaza la apertura del nuevo edificio de agosto de 2024 a agosto de 2025, que es lo más pronto posible, bajo riesgo de que ocurra posteriormente. Los retrasos también han aumentado el costo del nuevo edificio de la preparatoria a tal grado que pone en riesgo el proyecto mismo.

El Plan Costero Local (LCP, por sus siglas en inglés) y el código de zonificación de la ciudad de Malibú no contemplaban la construcción de un edificio propio para una preparatoria. La ciudad recomendó la elaboración de un plan que modificara el LCP para permitir la construcción que abarca el plan completo del plantel en Malibú. Estas enmiendas debían ser aprobadas por la comisión de urbanismo de Malibú, el ayuntamiento y la comisión costera. La aprobación del plan específico se ha retrasado considerablemente. El ayuntamiento ha aprobado el plan y está pendiente de la aprobación de la comisión costera.

Además, cada fase de construcción requiere un Permiso de Desarrollo Costero (CDP), que debe ser aprobado por la comisión de urbanismo de la ciudad antes de proceder a la construcción. El nuevo edificio del instituto, primera fase del plan del campus de Malibú, sigue a la espera de una audiencia ante la comisión de urbanismo.

Es necesario motivar al ayuntamiento para que dé prioridad al proyecto para que los estudiantes puedan recibir una educación en unas instalaciones con tecnología de punta y a que utilice de forma responsable el dinero de los contribuyentes de Malibú.

Una zona con un hábitat susceptible en materia ambiental:

La Zona de Hábitats Susceptibles en Materia Ambiental (ESHA, por sus siglas en inglés) se extiende a lo largo del extremo occidental de la antigua propiedad de Juan Cabrillo y de los planteles de la secundaria y la preparatoria de Malibú. Una ESHA es un área de protección designada dentro de la zona costera de California.

Durante las primeras etapas del proceso del plan específico, el Distrito reconoció que la ESHA ofrecía espacios al aire libre adecuados para el aprendizaje. La restauración del entorno natural creará espacio para los senderos peatonales propuestos. Los estudiantes y los residentes locales disfrutarán recorriendo los senderos en bucle propuestos que les familiarizarán con el entorno natural, incluida la flora y la fauna propias del lugar. Los estudiantes también disfrutarán de los paisajes de la cordillera costera desde esta zona.

El plan garantiza que los usos del suelo previstos no supondrán una alteración significativa del hábitat natural. Los beneficios ecológicos de la restauración de la ESHA mejorarán las condiciones para las especies silvestres originales de la zona que dependen de los pantanales para alimentarse y refugiarse, así como la reducción de la erosión y la sedimentación.



Mapa de la ESHA:

