



SE NOTIFICA DE LA DISPONIBILIDAD DEL INFORME DEL EFECTO AMBIENTAL

PARA: Los organismos gubernamentales, las organizaciones y las partes interesadas

DE: El Distrito Escolar Unificado de Santa Mónica-Malibú (organismo principal)

ASUNTO: Se notifica la disponibilidad del Borrador del Informe sobre el Efecto Ambiental del Proyecto Propuesto para el Plan Maestro del plantel de la Escuela Primaria McKinley.

Título del Proyecto: Proyecto del Plan Maestro del Plantel de la Primaria McKinley

POR LA PRESENTE SE NOTIFICA que el Distrito Escolar Unificado de Santa Mónica-Malibú (SMMUSD), como organismo principal, ha preparado un Borrador del Informe sobre el Efecto Ambiental (DEIR, por sus siglas en inglés) para el Plan Maestro (Proyecto Propuesto) del plantel de la Escuela Primaria McKinley (McKinley ES) que se propone. En conformidad con el Código de Recursos Públicos, Sección 21165, y la Ley de Calidad Ambiental de California (directrices de la CEQA). El propósito de esta notificación es 1) que sirva como una Notificación de Disponibilidad (NOA, por sus siglas en inglés) de un DEIR durante un período de 45 días para comentarios públicos, de acuerdo con las directrices de la CEQA, Sección 15087, y 2) anunciar una reunión con la comunidad que el SMMUSD realizará durante el período de comentarios de 45 días.

UBICACIÓN DEL PROYECTO: El plantel de McKinley (lugar del proyecto) se ubica en el 2401 Boulevard Santa Mónica (Número de la Parcela del Tasador [APN] 4276-023-900) un vecindario en medio de la ciudad de la ciudad de Santa Mónica, del condado de Los Ángeles, California. El plantel consiste en una parcela rectangular de 6.48 acres que incluye el plantel de McKinley ES actual y es propiedad del distrito en su totalidad. El plantel está aproximadamente a 0.60 millas al norte de la Interestatal 10 (1-10), 2.0 millas al este de la carretera costera *Pacific Coast Highway* (PCH, por sus siglas en inglés) y la playa estatal de Santa Mónica, y está delimitado por el Boulevard Santa Mónica en el sureste, la Avenida Chelsea en el noroeste, la Avenida Arizona al noroeste y 23rd Court (callejón) en el suroeste.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: Con este Proyecto Propuesto se renovaría y modernizaría el plantel existente para la creación de instalaciones remodeladas y nuevas que favorecen el enfoque de aprendizaje basado en proyectos en McKinley ES que ampliaría las estrategias de instrucción vigentes que el distrito tiene en vigencia y apoyaría el aprendizaje del futuro que es flexible, adaptable, y centrado en proyectos al momento de la enseñanza. El Proyecto Propuesto consistiría en labores de construcción en tres fases y se realizaría en 5.70 acres de las 6.48 acres del plantel. La remodelación y modernización de McKinley ES incluye la demolición y remoción de algunas estructuras existentes, la renovación de las estructuras que queden, y la construcción de dos nuevos edificios e instalaciones al aire libre. Como se enumera en la **Tabla 1, Resumen de la Remoción y Demolición del Edificio**, 11 salones móviles existentes (B1 al B11), sanitarios del área de juego, un edificio modular (edificio D), y un elevador (da servicio a los edificios B y C) estarían sujetos a demolición y serían retirado como parte de Proyecto Propuesto, para un total de 82,505 pies cuadrados de demolición en 3 fases. Cada fase del Proyecto Propuesto depende de la disponibilidad de fondos. La fase 1 cuenta con los fondos, y se ha completado el diseño.

Tabla 1 Resumen de la Remoción y Demolición del Edificio

Nombre	Pies cuadrados
Fase 1	
Once salones móviles (B1-B11)	10,560
Sanitarios del área de juego	468
Estacionamiento existente	35,284
Fase 2	
Remoción del elevador que da servicio a los edificios B y C	397
Fase 3	
Un edificio modular (Edificio D)	3,796
Estacionamiento provisional	32,000
Demolición total en pies cuadrados	82,505

Fuente: SMMUSD 2023.

A través del Proyecto Propuesto se brindarían 14 nuevos salones de clases, canchas/áreas de juego y espacios para los estacionamiento nuevos y reconfigurados, para un total de 121,443 pies cuadrados de construcción en el plantel de McKinley ES (ver la **Tabla 2, Resumen del Desarrollo de la Construcción del Proyecto Propuesto**). Cuando concluya, el Proyecto Propuesto habría un total de 33 salones de clases, desde nivel preescolar hasta quinto grado, lo que incluye educación especial, y un espacio al aire libre para el nivel

SANTA MONICA-MALIBU UNIFIED SCHOOL DISTRICT

1717 Fourth Street • Santa Monica • California 90401 • (310) 450-8338 • www.smmusd.org

Board of Education: Jon Kean • María Leon-Vazquez • Laurie Lieberman • Alicia Mignano

Stacy Rouse • Jennifer Smith • Dr. Richard Tahvildaran-Jesswein

Interim Superintendent: Dr. Mark Kelly

prescolar y kindergarten, con un total de 166,697 pies cuadrados de construcción. Los nuevos edificios que se construyan sobre la avenida Chelsea tendrían una altura máxima de aproximadamente 38 pies-8 pulgadas por encima de la pendiente natural, y no tendrá ningún equipo mecánico en el techo.

Tabla 2 Resumen del Desarrollo de la Construcción del Proyecto Propuesto

Edificación	Estatus	Aulas	Pies cuadrados	Altura máxima
Nueva construcción				
Fase 1				
Un nuevo edificio para aulas (nuevas aulas para la primaria, nueva oficina de atención al público, y espacios escolares complementarios)	Nuevo	8	24,410	38 ft– 8 in.
Nuevo estacionamiento (Avenida Arizona/Avenida Chelsea)	Nuevo	-	32,000	-
Biblioteca remodelada	Existente	-	1,354	Sin cambio
Áreas de juego temporales ¹ y un nuevo espacio al aire libre	Nuevo	-	15,587	-
Fase 2				
Renovación del edificio C	Existente	-	2,330	-
Espacio para el almuerzo junto al edificio A	Nuevo	-	3,500	-
Elevador nuevo y escaleras centrales para los edificios B y C.	Nuevo	-	870	-
Fase 3				
Un nuevo edificio de dos pisos para aulas de T-K/Kindergarten y la primaria	Nuevo	6	26,500	38 ft– 8 in.
Nuevos estacionamientos (Avenida Arizona/23rd Court)	Nuevo	-	23,000	-
Áreas de juego reconfiguradas y nuevo espacio al aire libre	Nuevo	-	- 8,108	-
Subtotal – Nuevo desarrollo		14	121,443	-
Edificios existentes				
Edificio A	Existente	-	4,439	23 ft-8 in
Edificio B	Existente	8	13,425	41 ft-4 in
Edificio C	Existente	11	27,390	38 ft-6 in
Subtotal – Desarrollo existente		19	45,254	-
Total		33	166,697	-

Fuente: SMMUSD 2023.

1: El área de juego temporal en lugar de los salones móviles

PERÍODO DE REVISIÓN PARA EL PÚBLICO: 21 de marzo de 2023 al 5 de mayo de 2023

APORTES Y COMENTARIOS:

Se invita a los organismos gubernamentales, agencias administrativas, el Departamento de Planeación e Investigación, el secretario del Condado de Los Angeles, organizaciones y el público en general a revisar y hacer comentarios del DEIR. Su aporte detallado y completo debe enviarse lo antes posible, pero no después del 5 de mayo de 2023 a las 5:00 p.m. Favor de incluir en todos los aportes el nombre, número telefónico, y correo electrónico de contacto. Los comentarios y aportes que se entreguen fuera de la fecha límite no se pondrán bajo consideración ni recibirán respuesta.

Favor de enviar su respuesta por escrito en el que se especifique como asunto *McKinley Elementary School Campus Master Plan Project a: Carey Upton Santa Monica-Malibu Unified School District 1717 - 4th Street, Santa Monica, CA 90401* o por correo electrónico a cupton@smmusd.org.

REUNIÓN CON LA COMUNIDAD: El SMMUSD llevará a cabo una reunión en persona con la comunidad para presentar el Proyecto Propuesto y el DEIR. El propósito de la reunión es tratar los resultados del DEIR y brindar la oportunidad de que el público haga comentarios en torno al aspecto ambiental.

Horario: 5:30 PM – 7:00 PM

Fecha: 18 Abril, 2023

Lugar: Auditorio de la Escuela Primaria McKinley,
2401 Santa Monica Boulevard, Santa Monica, CA 90404

La presentación se grabará y estará disponible para verla en fecha posterior después de 18 Abril, 2023, en <https://www.smmusd.org/Page/5594>

EFFECTOS POTENCIALES EN EL AMBIENTE: El Proyecto Propuesto no afectaría a los recursos agrícolas y forestales, a los recursos minerales ni a la población y la vivienda. Se determinó que los efectos relacionados a la calidad del aire, los recursos biológicos, la energía, las emisiones de gases de efecto invernadero, la hidrología y la calidad del agua, el uso del suelo y la planificación, los servicios públicos, recreativos, los recursos culturales de los grupos indígenas, los servicios públicos y los sistemas de servicios, y los incendios forestales eran menos que significativos y no requerían mitigación. Se determinó que los impactos relacionados con la estética, los recursos culturales, la geología y los suelos, los peligros y materiales peligrosos, el ruido y el transporte eran menos que significativos tras la aplicación de medidas de mitigación. Según la sección 15087(c)(6) de las directrices de la CEQA, el emplazamiento del proyecto no se encuentra en los emplazamientos de materiales peligrosos estatales y federales enumerados en la sección 65962.5 del Código de Gobierno.

DISPONIBILIDAD DEL DOCUMENTO: El DEIR y la Notificación de Disponibilidad para el Proyecto Propuesto están disponible para la revisión del público en los siguientes lugares (el horario de servicio regular en los lugares en que puede asistir en persona):

- Distrito Escolar Unificado de Santa Mónica-Malibú, 1717 - 4th Street, Santa Monica, CA 90401
- Sitio web de SMMUS: <https://www.smmusd.org/Page/5594>

Si necesita mayor información, favor de comunicarse con Carey Upton al 310-450-8338 x79383