

BUILDING FUTURES

FROM THE FACILITY IMPROVEMENT PROJECTS OFFICE
OF THE SANTA MONICA-MALIBU UNIFIED SCHOOL DISTRICT

Summer 2024



McKinley Elementary School:

Construction of the new McKinley Elementary School classroom building has finally begun. After more than a year delay to receive environmental clearance, the project is now in full swing with anticipated opening in August 2026. The construction site is properly secured with safety procedures deployed as the campus is prepared for school to resume on August 22, 2024.

Soils and Hazardous Material Removal:

The Santa Monica-Malibu Unified School District (SMMUSD) changed its approach to managing the naturally occurring arsenic contaminated soil at the McKinley Elementary classroom and administration building project. Rather than keeping the contaminated soil in place as planned in the Removal Action Plan approved by the Department of Toxic Substance Controls (DTSC), the District removed the soil to the depth needed for the construction project.

The Southern California Air Quality Management District (SCAQMD) Rule 1466 forced this change in process. Rule 1466 prohibits the movement of contaminated soil while school is in session unless exempted. Given the very low levels of naturally occurring arsenic and the review and approval by DTSC, SCAQMD should have exempted the minor movement of soil for utilities and foundations during the school year with DTSC's oversight and precautions.

We appreciate your support as we make improvements that are paid for with funds from bond measure SMS.

Thank You!



Despite months of requests, SCAQMD refused to grant an exemption or even meet with the District. Without the granted exemption, if the District were to follow its previous plan of managing the soil in place, the project would be delayed by another year, significantly impacting students' education and increasing the project's costs. Given the circumstances, the District is removing the contaminated soil before school begins and replacing it with clean soil.

The export of the contaminated soil is following the health safety guidelines established in the plan with DTSC and overseen by third party environmental consultant NV5. Clean soil will be brought in and compacted to construct the new building. A vapor barrier will be installed under the building to protect it from perchloroethylene (PCEs) offgasing into the building.

Return to School:

Construction will be underway. Staff and visitor parking will have been relocated to the north east corner of the campus. There will be new drop off and pick up zones on Arizona Avenue and Chelsea Avenue. Further drop off and pick up instructions will be sent out by the principal. The main office will remain open, however the path to get there will be adjusted during construction please for the signage directing you to the office.

“This state-of-the-art facility will also significantly improve safety and well-being,” said McKinley Principal Daniela Weiner. “The designated drive-through drop-off and pick-up area, along with a secure entrance, will provide a safer experience for students, staff, and parents. Our new, light-filled administration building, complete with a health office, reception area, and volunteer office, will streamline operations and support the entire school community by creating a warm, welcoming atmosphere. We eagerly await the positive impact these improvements will bring to our incredible school!”

This fall 2024 clean soil will be brought in and compacted; utilities will be run, foundations poured and vapor barrier installed; and the steel structure will be built.

Construction on a working campus is always a challenge. The Facility Improvements Department strives to reduce impacts to students and staff during construction.



The new two-story, 24,000 square foot classroom and administration building will provide eight new classrooms with break-out rooms and outdoor learning spaces. The new building will have a designated drive-through drop off and pick-up, along with a secure entrance to the school, thus, promoting a safer school experience for students, staff and parents.

Temporary bungalows will be replaced with these large new classrooms with connected outdoor learning spaces that will foster collaborative future-ready teaching and learning. The new administration building will also provide a health office, reception area, elevator and volunteer office/conference room.

The new building is estimated to be completed by winter 2026.

McKinley Elementary School has undergone several modernizations over the past few years to create a progressive, cutting-edge campus for future-ready learning. There's more work to be done.

The future is bright for McKinley Elementary and with the community's support the sky is the limit!

"A school building is more than a physical structure providing housing, light, heat, and shelter from the elements; it is the one expression of the community's commitment to education. "

-Donald Leu

Thank You!

“Our new two-story, 24,000-square foot classroom and administration building is set to transform McKinley Elementary,” said Weiner. “While our campus is both beautiful and historic, many of our staff and students are teaching and learning in bungalows that do not provide the optimal conditions for the transformative instructional approaches we value, such as inquiry and collaboration. Replacing these temporary bungalows with spacious classrooms and connected outdoor spaces will foster an environment where teachers and students can engage in joyful teaching and learning.”

FUTURO DE LOS EDIFICIOS

OFICINA DE PROYECTOS DE MEJORAS DE LAS INSTALACIONES
DISTRITO ESCOLAR DE SANTA MÓNICA-MALIBÚ

verano 2024



Escuela Primaria McKinley:

Finalmente ha comenzado la construcción del nuevo edificio para aulas de la Escuela Primaria McKinley. Tomó más de un año recibir la autorización ambiental, pero ahora el proyecto ha arrancado con fuerza y se proyecta su apertura para agosto de 2026. Ya se han colocado las debidas medidas de seguridad en el área de construcción puesto que el plantel se prepara para el comienzo de las clases el 22 de agosto de 2024.

Remoción de la tierra y los materiales peligrosos:

El Distrito Escolar Unificado de Santa Mónica-Malibú (SMMUSD) cambió su estrategia en el manejo de la tierra con niveles naturales de arsénico en el área en la que se construirá el edificio para aulas y administrativo de la Primaria McKinley. En lugar de dejar la tierra en su lugar como se había planeado en el Plan de Labores de Remoción que aprobó el Departamento de Control de Sustancias Tóxicas (DTSC, por sus siglas en inglés), el distrito retiró la tierra hasta la profundidad necesaria para el proyecto de construcción.

El cambio se debió a la Regla 1466 del Distrito de Gestión de la Calidad del Aire del Sur de California (SCAQMD, por sus siglas en inglés) que prohíbe que se remueva la tierra contaminada cuando hay clases, a menos que se haga una excepción. Debido a los bajos niveles naturales de arsénico, la revisión y aprobación del DTSC, el SCAMQMD debió haber hecho una excepción para que durante el año escolar se realizara esta remoción mínima de tierra para la instalación de las líneas de servicio subterráneas y los cimientos bajo la supervisión del DTSC y con las debidas precauciones.

Agradecemos su apoyo mientras
hacer mejoras que sean pagadas
para con fondos de la medida de bonos
SMS.

gracias!



A pesar de las solicitudes que se hicieron durante meses, SCAQMD se negó a hacer una excepción y hasta a reunirse con representantes del distrito. Sin dicha autorización y si el distrito hubiera mantenido la tierra en su lugar como se había planeado anteriormente, el proyecto se hubiera retrasado otro año, afectando significativamente la educación de los estudiantes y aumentando el costo del proyecto. Dadas las circunstancias, el distrito está retirando la tierra contaminada antes de que inicien las clases y la reemplazará con tierra limpia.

El intercambio de la tierra contaminada se realiza conforme a los lineamientos de protección de la salud que se estableció en el plan bajo la supervisión de DTSC y la presencia de consultores ambientalistas NV5. Se traerá nueva tierra y se compactará para la construcción del nuevo edificio. Debajo del edificio se colocará una barrera antigases para evitar que la emisión de gases de percloroetileno (PCE, por sus siglas en inglés) penetren el edificio.

Regreso a clases:

Para entonces la construcción ya habrá comenzado. El estacionamiento para el personal y los visitantes se reubicará a la esquina noroeste del plantel. Sobre las avenidas Arizona y Chelsea habrá una nueva zona para dejar y recoger a los estudiantes. El director enviará instrucciones más detalladas sobre el proceso para dejar y recoger a los estudiantes. La oficina principal continuará abierta al público, sin embargo, el camino para llegar a la misma se modificará durante la construcción; favor de prestar atención a los señalamientos que lo guiarán hasta la oficina.

“Esta instalación de última generación también mejorará significativamente la seguridad y el bienestar. El área designada para dejar y recoger a los estudiantes desde el vehículo, junto con una entrada segura, brindará una experiencia más segura para los estudiantes, el personal y los padres.” dijo la directora de McKinley, Daneila Weiner.

Durante el otoño de 2024 se traerá tierra limpia y se compactará; se instalarán las líneas de servicios, se verterán los cimientos y colocarán las barreras para los gases, y se construirá la estructura metálica.

Siempre es un reto realizar obras de construcción cuando hay clases. El Departamento de Mejoras a las Instalaciones busca reducir el efecto en los estudiantes y el personal durante la construcción.



El nuevo edificio para aulas y administrativo de 24.000 pies cuadrados tendrá dos pisos y contará con ocho nuevas aulas con espacios independientes para el trabajo en equipo y espacios académicos al aire libre. El nuevo edificio contará con una entrada para dejar y recoger a los estudiantes sin bajarse del auto, así como de una entrada segura a la escuela, con lo que los estudiantes, el personal y los padres disfrutarán de una experiencia escolar más segura. Las unidades móviles se reemplazarán con estas aulas amplias que se comunican a los espacios al aire libre para el aprendizaje que favorecen la enseñanza y el aprendizaje colaborativo adecuado para la enseñanza y el aprendizaje del futuro. El nuevo edificio incluirá una oficina de salud, vestíbulo, elevador y sala de conferencias/para los voluntarios.

Se espera que el nuevo edificio esté listo para el invierno de 2026.

En los últimos años se han hecho varios proyectos de modernización a la Escuela Primaria McKinley para lograr un plantel de progresista, de avanzada listo para el aprendizaje del futuro. Aún hay trabajo por hacer.

El futuro es brillante para la Primaria McKinley, y con el apoyo de la comunidad ¡el cielo es el límite!

El edificio escolar es más que una estructura física en la que se está protegido de la luz, el calor y de las inclemencias del tiempo; es una expresión del compromiso de la comunidad a la educación". - Donald Leu

“Nuestro nuevo edificio administrativo y de aulas de dos pisos y 24,000 pies cuadrados está diseñado para transformar la escuela primaria McKinley,” dijo Weiner. “Si bien nuestro campus es hermoso e histórico, muchos de nuestro personal y estudiantes enseñan y aprenden en bungalows que no brindan las condiciones óptimas para los enfoques educativos transformadores que valoramos, como la investigación y la colaboración. Reemplazar estos bungalows temporales con aulas espaciosas y espacios al aire libre conectados fomentará un entorno donde los profesores y estudiantes puedan participar en una enseñanza y un aprendizaje alegres”.