



SANTA MONICA - MALIBU UNIFIED SCHOOL DISTRICT

Aug. 9, 2024

Dear Parents, Guardians, Staff, Students and Community Members,

I hope this message finds you well. I'm writing to inform you of an important update regarding the management of naturally occurring arsenic-contaminated soil at the McKinley Elementary classroom and administration building project. On July 24, 2024, the Santa Monica-Malibu Unified School District's (SMMUSD) Board of Education voted to approve modifications to the construction plan for McKinley Elementary School.

With the health and safety of our students, staff, community members, and construction workers as our utmost priority, in the last two weeks, the arsenic laden soil was removed before the start of the school year. As with all of our projects, we took proactive steps to ensure a safe environment for all. Our decision to proceed with soil removal is based on comprehensive assessments and the highest safety standards. We are committed to transparency and will keep you informed throughout the process.

Change in Soil Management:

Rather than keeping the contaminated soil in place, the District removed the soil to the depth needed for the construction project. This is a change from the Removal Action Workplan (RAW) developed with the Department of Toxic Substance Controls (DTSC).

Reasons for the Change:

The Southern California Air Quality Management District (SCAQMD) Rule 1466 directed this new course of action. Rule 1466 prohibited the movement of this type of contaminated soil while school is in session. Given the very low levels of naturally occurring arsenic and the review and approval by DTSC, the District believes the SCAQMD should have exempted the minor movement of soil for utilities and foundations during the school year as with DTSC's oversight and precautions due to the very limited health risks. Despite months of requests, SCAQMD refused to grant an exemption or even meet with the District.

Impact of Delays:

Without the granted exemption, had the District followed the previous plan of managing the existing soil in place, the project would have been delayed by another year, significantly impacting students' education and increasing the project's costs.

Next Steps:

Given the circumstances, the District decided to remove the contaminated soil before school begins on August 22, 2024. To facilitate this, the Board of Education terminated the voluntary agreement with DTSC during the July 24 meeting. The project will still adhere to DTSC's guidance regarding the vapor barrier, previously reported. Additionally, the Board of Education passed a resolution amending the Environmental Impact Review to revert to the original plan of removing the soil rather than managing it in place. The export of soil will commence in the coming days.

We are implementing all necessary precautions to ensure a safe environment for students, staff, and neighbors. The specific mitigation measures being employed during the soil removal include:

- **Site Access Control:** Access to the site was restricted during the removal of impacted material. Perimeter construction fencing, covered with soundwalls or dust screens, were used to limit access, dust and noise. Gates were kept closed and locked outside of working hours to prevent unauthorized entry into work areas and contact with arsenic-impacted material.
- **Dust Suppression:** Soil excavation teams utilized health-protective equipment and dust suppression practices. Dust suppression involved spraying water on excavation areas and other measures during earthmoving activities, with precautions taken to avoid excessive water application that could lead to non-storm water runoff.
- **Dust Monitoring:** In accordance with SCAQMD Rule 1466, air samplers were placed around the project perimeter to measure and record ambient dust levels during earthmoving activities involving arsenic-impacted soil. These monitors provide real-time data to on-site personnel, who can implement additional dust suppression measures or stop the work if necessary to ensure compliance with air quality standards. Weather conditions were monitored, and earthmoving work would have been halted if wind speeds are too high.
- **Soil Management:** Excavated soil were staged to minimize dust generation. At staging areas, soil was covered with tarps or plastic sheeting to prevent dust and run-off when grading activities are not in progress. Stockpiles will remain within the fenced work area to restrict unauthorized access.
- **Material Loading:** Drop heights during soil loading were minimized to reduce dust plume formation.
- **Track Out Prevention and Housekeeping:** Trucks hauling waste soil had their wheels and sides cleaned of loose soil before leaving the work area. Truck beds were also covered. Paved areas between the work area entrance and exit were periodically cleaned, and any track out onto the street were promptly removed.

On-site monitoring during construction will ensure that dust and chemicals remain at safe levels for both workers, families, staff and neighboring residents.

The work practices, mitigation measures, and air-monitoring procedures described above and included in the RAW have been successfully implemented in numerous similar projects across California.

To learn more about campus environmental reports visit: <https://www.smmusd.org/Page/5618>.

For weekly air-monitoring reports visit: <https://www.smmusd.org/Page/7509>.

Thank you for your understanding and continued support. If you have any questions or concerns, please do not hesitate to contact: Chief Operations Officer Carey Upton at (310) 450-8338 extension x79383, email: cupton@smmusd.org.

Thank you.

Sincerely,

Dr. Antonio Shelton,
Superintendent



SANTA MONICA - MALIBU UNIFIED SCHOOL DISTRICT

9 de agosto de 2024

Estimados padres, tutores legales, personal, estudiantes y miembros de la comunidad:

Espero que al recibir la presente se encuentren bien. Por este medio les informo de los importantes cambios en cuanto al manejo de la tierra contaminada con arsénico de origen natural en la zona en que se construirá el edificio para aulas y administrativo de la Primaria McKinley. El 24 de julio de 2024, la Mesa Directiva del Distrito Escolar Unificado de Santa Mónica-Malibú (SMMUSD) aprobó las modificaciones al plan de construcción para la Escuela Primaria McKinley.

Con la salud y la seguridad de nuestros estudiantes, el personal, la comunidad y los trabajadores de la construcción como nuestra máxima prioridad, en las últimas dos semanas - antes del inicio de clases- se retiró la tierra con arsénico. Al igual que con otros de nuestros proyectos, tomamos los pasos necesarios para asegurar un entorno seguro para todos. Nuestra decisión de continuar con la remoción de la tierra se tomó luego de amplios análisis y los más altos niveles de seguridad. Ser transparentes es nuestro compromiso y le mantendremos informado a lo largo de este proceso.

Cambios en el manejo de la tierra:

En lugar de dejar la tierra en su lugar, el distrito optó por retirar la tierra a la profundidad necesaria para el proyecto de construcción, lo que requirió de una modificación al Plan de Labores de Remoción (RAW, por sus siglas en inglés) que se estableció en colaboración con el Departamento de Control de Sustancias Tóxicas (DTSC, por sus siglas en inglés).

Razones para este cambio:

El cambio se debió a la Regla 1466 del Distrito de Gestión de la Calidad del Aire del Sur de California (SCAQMD, por sus siglas en inglés) que prohíbe que se remueva la tierra contaminada cuando hay clases. Debido a los muy bajos niveles arsénico natural, la revisión y aprobación del DTSC, el distrito considera que el SCAMQMD debió haber hecho una excepción para que durante el año escolar se realizara esta remoción mínima de tierra para la instalación de las líneas de servicio subterráneas y los cimientos bajo la supervisión del DTSC y con las debidas precauciones. A pesar de las solicitudes que se hicieron durante meses, SCAQMD se negó a hacer una excepción y hasta a reunirse con representantes del distrito.

El efecto de un retraso:

Sin dicha autorización y si el distrito hubiera mantenido la tierra en su lugar como se había planeado originalmente, el proyecto se habría retrasado otro año, afectando significativamente la educación de los estudiantes y aumentando el costo del proyecto.

Lo que sigue:

Dadas las circunstancias, el distrito decidió que se retire la tierra contaminada antes de que inicien las clases el 22 de agosto de 2024. Para ayudar en el proceso, la Mesa Directiva de Educación terminó voluntariamente el acuerdo con DTSC durante su reunión del 24 de julio. El proyecto aun cumplirá con los lineamientos del DTSC en lo que se refiere a la barrera para los gases, como se informó con anterioridad. Además, la Mesa Directiva aprobó una resolución para enmendar el Estudio de Impacto Ambiental para regresar al plan original de remover la tierra en lugar de mantenerla en el lugar original. El intercambio de la tierra iniciará en unos días.

Se han puesto en marcha todas las precauciones necesarias para asegurar un entorno seguro para nuestros estudiantes, el personal, y los vecinos. Entre las medidas de mitigación que se han implementado al momento de remover la tierra están:

- **Límites en el acceso al lugar:** El acceso al lugar se restringió durante la remoción del material afectado. Se colocó una barrera en el perímetro de la zona, y se utilizaron cubierta para controlar el ruido y para mitigar el polvo. Las rejas se aseguraron para limitar el ingreso de personal no autorizado fuera del horario de servicio y el contacto con el material afectado por arsénico.
- **Mitigación del polvo:** Los grupos de excavación utilizaron equipo de protección y prácticas para mitigar el polvo. Entre las medidas están rociar con agua en la zona de excavación, así como otras prácticas cuando se retira la tierra, evitando el uso excesivo de agua para evitar que se forme una corriente de agua no pluvial.
- **Monitoreo del polvo:** De acuerdo con la Regla 1466 del SCAQMD, en el perímetro se colocaron tomadores de muestras para medir y registrar los niveles de polvo durante las actividades de remoción de la tierra con arsénico. Estos aparatos reportan al personal de la zona los datos en tiempo real, para que se implementen otras medidas de mitigación o detener las labores de ser necesario, y así asegurar el cumplimiento de los estándares de la calidad del aire. Se monitorearon las condiciones del tiempo, y la remoción de la tierra se hubiera detenido en caso de fuertes vientos.
- **Manejo de la tierra:** Para reducir la cantidad de polvo, la remoción se realizó por partes. En las zonas de preparación, la tierra se cubrió con lonas o plástico para evitar el polvo y que el agua corriera cuando no se realizaran actividades de nivelación. Los acopios de tierra permanecerán dentro de la zona de trabajo vallada para restringir el acceso no autorizado.
- **Descarga de materiales:** Se minimizó la altura al momento de descargar la tierra para reducir la formación de nubes de polvo.
- **Medidas de prevención con la maquinaria:** Antes de que salieran de la zona los camiones que acarrearon los desechos de tierra, se les limpiaron las ruedas y los lados. También se cubrieron las cajas de los camiones. Se limpiaron periódicamente la entrada y salida a la zona de construcción, y se retiró cualquier marca de llantas sobre el pavimento.

El monitoreo de la zona durante la construcción garantizará que los niveles de polvo y químicos sean seguro tanto para los trabajadores, las familias, el personal y los residentes de los alrededores.

Las prácticas laborales, medidas de mitigación y procedimientos para monitorear el aire que se describen arriba y que también se detallan en el RAW, se han utilizado exitosamente en numerosos proyectos similares en todo California.

Para más información en torno a los reportes ambientales del plantel diríjase a: <https://www.smmusd.org/Page/5618>

Para reportes del monitoreo del aire semanales, diríjase a: <https://www.smmusd.org/Page/7509>.

Agradezco su comprensión y apoyo constante. Si tiene alguna pregunta o inquietud, no dude en comunicarse con: Carey Upton, titular de operaciones al (310) 450-8338 extensión x79383, email: cupton@smmusd.org.

Gracias.

Atentamente,

Dr. Antonio Shelton,
Superintendente