

# BUILDING FUTURES

FROM THE FACILITY IMPROVEMENT PROJECTS OFFICE  
OF THE SANTA MONICA-MALIBU UNIFIED SCHOOL DISTRICT

FALL 2021

## Franklin Elementary School Back to School Modernization Update

Dear Families and Staff,

I hope this email finds you doing well and enjoying the last couple of days of summer. We are excited to welcome students back to campus. The Facilities team has been preparing the campus for safe, in-person learning. Below is an update on the many projects that are completed, in progress, or set to begin in the future.

While we have completed a massive amount of work, we've experienced some delays beyond our control. Many projects across the district (and quite frankly across the country) have been impacted by the pandemic through supply chain issues (lack of raw materials or parts) or transportation shortages (not enough truck drivers to deliver items on time). Even with these challenges, Franklin will be ready to welcome back students to a safe and health protective facility that will enhance learning.

### Painting Project

The first thing you will see when returning to school is that the exterior was painted. Exterior stucco was painted SMMUSD standard off white/alabaster grey eggshell gloss level. This project was completed and on schedule on July 10<sup>th</sup>. This project complimented the door, window, and trim project from last year. We are very excited about this improvement.

### PA/Clock System

The replacement of PA/Clock systems at Franklin Elementary Schools is currently underway. This will provide a better internal system to communicate with the school and students, especially improve safety communications in an emergency. The new PA/clock systems will be combined in a single set of hardware devices. This system provides improved paging functionality and a new ability to post text messages useful for daily updates and during emergencies. Similar to other equipment, some of the devices that are critical to the completion of this project are suffering from longer lead times due to disruptions in the global supply chain. In order to reduce the overall impact to students and school staff, we are currently working on the installation of conduit, wiring and other related infrastructure. Once all the devices have arrived at the site, the team will work outside of normal school hours to complete their installations. The existing PA/Clock systems at Franklin ES will remain functional until the new systems are complete and functional.

### Security Cameras

Security cameras have been fully installed, programmed and staff has been trained in the operation of the security system. Security cameras are located around the perimeter of the campus and outdoor areas. They will support increased safety and property management.

## **Elevator**

The Elevator Controller, elevator doors and cables were replaced, and the new installation was inspected and passed by the State Elevator inspector on Monday 8/02/2021. This rehabilitates the elevator with better operations and increased safety.

## **Furniture**

The district purchased new teacher/classroom furniture to go with the student desks purchased by the PTA a few years ago. This helps to make the classrooms more flexible to improve learning/teaching options. The classrooms have been prepared for students to return under the COVID-19 reopening protocols.

## **Asphalt**

The Maintenance Department had a plan to repair and replace the asphalt in the play area in the back of the school. Due to contracting delays, this could not be completed this summer. It will be rescheduled for the winter break.

We are pleased to provide you with this modernization update and looking forward to a great start to the new school year!

Warm Regards,

**Carey Upton**

**Chief Operations Officer**

Santa Monica-Malibu Unified School District

310-450-8338 x79383 w

[cupton@smmusd.org](mailto:cupton@smmusd.org)

# FUTURO DE LOS EDIFICIOS

OFICINA DE PROYECTOS DE MEJORAS DE LAS INSTALACIONES  
DISTRITO ESCOLAR DE SANTA MÓNICA-MALIBÚ

Otoño 2021

## Lo más reciente en los en los proyectos de modernización para el regreso a clases en Escuela Primaria Franklin

Estimadas familias y personal docente,

Espero que al recibir este correo electrónico se encuentren bien y disfrutando de los últimos dos días del verano. Estamos muy contentos de dar la bienvenida a los estudiantes al campus. El equipo del Departamento de las instalaciones ha estado preparando el campus para un aprendizaje seguro y presencial. A continuación, lo más reciente en cuanto a los muchos proyectos que se han completado, los que están en proceso o están programados para empezar en el futuro.

Si bien hemos completado una enorme cantidad de trabajo, también hemos tenido algunos retrasos que están fuera de nuestro control. Muchos proyectos en todo el distrito (y francamente en todo el país) se vieron afectados debido a la pandemia a por problemas en la red de suministro (falta de materias primas o partes) o por dificultades en la transportación (no hay suficientes choferes de camiones para la entrega oportuna de los materiales). A pesar de estos retos, Franklin estará listo para dar la bienvenida nuevamente a los estudiantes a instalaciones en las que la salud y la seguridad son primordiales y que favorecerán el aprendizaje.

### Proyecto de pintura

Lo primero que notará al regresar es que se pintó la parte exterior del edificio; se pintó el estuco exterior con los colores estándar blanquecino/gris alabastro de SMMUSD con el nivel de brillo correspondiente. Este proyecto se completó entre el 5 y 10 de julio conforme se programó; es un complemento del proyecto de puerta, ventana y molduras del año pasado. Estamos muy entusiasmados con esta mejora.

### Sistema de PA/Reloj

Actualmente está en curso el reemplazo de los sistemas de PA/Reloj en las escuelas primarias de Franklin. Esto proporcionará un mejor sistema interno para comunicarse con la escuela y los estudiantes, especialmente mejorar la comunicación de seguridad en caso de emergencia. Los nuevos sistemas de PA/Reloj se combinarán en un solo juego de hardware. La difusión a distancia de este sistema funciona mejor y cuenta con la capacidad de envío de mensajes de textos lo que es de gran utilidad para la comunicación cotidiana, así como en caso de una emergencia. Al igual que otros equipos, la entrega de algunos de los componentes indispensables para la finalización de este proyecto se ha prolongado debido a las interrupciones en la red de suministro global. Con el fin de reducir el impacto general para los estudiantes y el personal docente, actualmente estamos trabajando en la instalación de conductos, cableado y otras infraestructuras relacionadas. Una vez que todos los componentes lleguen a las instalaciones, el equipo trabajará fuera del horario escolar regular para completar la instalación.

Los sistemas de PA/Reloj existentes en Franklin ES continuarán trabajando hasta que se haya instalado y esté funcionando por completo el nuevo sistema.

### **Cámaras de seguridad**

Se han instalado y programado completamente las cámaras de seguridad y el personal ha sido capacitado en el funcionamiento del sistema de seguridad. Las cámaras de seguridad fueron colocadas en el perímetro exterior del campus y las áreas al aire libre, y contribuirán a una mayor seguridad y manejo de la de la propiedad.

### **Ascensor**

Se reemplazaron el controlador del ascensor, las puertas del ascensor y los cables; el lunes 8/02/2021 el inspector de ascensores del estado inspeccionó y aprobó la nueva instalación. Con esto se establece una mejor operación y mayor seguridad en el elevador.

### **Mobiliario**

El distrito compró nuevos escritorios para los maestros que hacen juego con los pupitres para los estudiantes que la PTA compró hace algunos unos años. Esto contribuye a aulas más flexibles que mejoran las opciones de aprendizaje/enseñanza. Las aulas han sido preparadas para el regreso de los estudiantes conforme a las normas de reapertura de COVID-19.

### **Asfalto**

El Departamento de Mantenimiento tenía un plan de reparación y reemplazo del asfalto en el área de juego de la parte posterior de la escuela. Debido a retrasos en la contratación, esto no pudo completarse este verano. Será reprogramado para las vacaciones de invierno.

Nos complace brindarle la información más reciente sobre los proyectos de modernización. ¡Esperamos el mejor comienzo del nuevo año escolar!

Saludos cordiales,

**Carey Upton**

**Chief Operations Officer**

Santa Monica-Malibu Unified School District

310-450-8338 x79383 w

[cupton@smmusd.org](mailto:cupton@smmusd.org)