

Measure MM

Frequently Asked Questions

How are Malibu schools doing?

Santa Monica-Malibu Unified School District (SMMUSD) is proud to provide high-quality world-class education to Malibu-area students across four Malibu school sites. Malibu High School has been named among the top in California and the nation with graduation rates and test scores consistently exceeding county, state and national standards.

What is the state of Malibu facilities and classrooms?

Malibu schools have served the community well for decades, but many schools are aging and in need of updates and repairs to ensure student safety and achievement.

How have aging schools impacted instruction?

Many Malibu schools were built for a different era of education. Malibu High School facilities were originally built to be a middle school (the old Malibu Park M.S.). These classrooms do not support today's standards for high school instruction. It is essential to replace these buildings to improve instruction and school safety.

What is being done to address these needs?

The District voted to place Measure MM, a \$395 million school facilities improvement measure on the November 2024 ballot to address critically needed repairs and upgrades at our local schools to meet modern safety and academic standards and to support the state-of-the-art, world-class public schools we expect in the Malibu-area community.

How would funding from Measure MM be used?

Funding from Measure MM could be used to:

- Upgrade classrooms and labs to support modern instruction in math, science and technology
- Fix leaky roofs and plumbing to prevent further damage and ensure safe learning environments for our students
- Upgrade computers, networks and learning technology so they are up-to-date
- Improve school safety and security systems including locks, fencing, fire alarms and sprinklers
- Increase support for struggling and at-risk students
- Remove asbestos, lead and other hazardous materials where encountered

How can we be sure funds from Measure MM would be used responsibly?

Measure MM includes strict fiscal accountability protections, including:

- A Citizens' Oversight Committee and independent audits to help ensure funds are spent as promised
- All funds must remain under local control to support Malibu schools only

- All funds will be spent in the Malibu area on our local school facilities. Bond funds cannot be used for schools in other areas, taken away by the State or used for other purposes
- Public disclosure of all spending will be required

How much would Measure MM cost?

The SMMUSD Board of Education voted to place Measure MM, a school facilities improvement bond measure on the November 2024 ballot. If approved by voters, a bond measure could generate \$395 million in local funding at a rate of 4¢ per \$100 of assessed (not market) value for Malibu schools.

What is the difference between assessed value and market value?

The cost of bond measures is based on the assessed value of properties – which is different from market value. The assessed value of a property is based on the original purchase price and may not increase by more than 2% a year, while the market value tends to grow at a much faster rate based on market conditions. The assessed value is the amount that your annual property taxes is based on. The assessed value is often much lower than the market value, especially if a property was purchased long ago at a much lower price than it could be purchased for today. It is this lower assessed value upon which the cost of a bond measure is based.

Has the District carefully assessed the needs of each campus?

Yes. The District's facilities department has partnered with school facilities and design experts to complete an extensive list of facilities improvement projects that included gathering community input to identify needed repairs and improvements at Malibu school sites. Facility improvements of this magnitude are beyond the District's operating budget.

Haven't we passed bond measures previously?

Yes. Projects funded through previous bonds have either been completed or are currently under construction. While some schools and classrooms have been updated, others have not. It's a priority for the District to ensure all schools and students have classrooms and labs that meet modern educational and safety standards.

How would potential unification impact Measure MM?

Measure MM includes fiscal accountability protections that would ensure all stay under local control and would only be used to upgrade and improve Malibu schools. In the event of future unification, this bond would remain in place for the Malibu area only.

How can I share feedback and learn more?

The District values questions, comments and feedback from families and community members. To learn more or provide input about the District's needs, please visit www.smmusd.org/bonds. Comments may be submitted through the Let's Talk portal: www.smmusd.org/Superintendent.

Medida MM

Preguntas más frecuentes

¿Cómo van las escuelas de Malibu?

En el Distrito Escolar Unificado de Santa Mónica-Malibú (SMMUSD) nos enorgullecemos de brindar una educación de calidad mundial a los estudiantes en cada uno de sus planteles del área de Malibú. La Preparatoria Malibú High ha sido nombrada entre las mejores de California y de la nación, con índices de graduación y resultados en las pruebas que superan consistentemente los estándares del condado, el estado y el país.

¿Cuáles son las condiciones de las instalaciones y las aulas de Malibu?

Las escuelas de Malibú han brindado servicio a la comunidad durante décadas, pero muchas de las escuelas se están deteriorando y es necesario realizar reparaciones y actualizaciones para garantizar la seguridad y el rendimiento de los estudiantes.

¿Qué efecto tienen en la educación las escuelas deterioradas?

Muchas de las escuelas de Malibu se construyeron para la educación en una época diferente. Las instalaciones de la Preparatoria Malibú High originalmente se edificaron para ser una secundaria (la antigua Malibú Park M.S.). Estas aulas no son las adecuadas para los estándares educativos actuales de una preparatoria. Es indispensable reemplazar esos edificios para mejorar la instrucción y la seguridad escolar.

¿Qué se está haciendo para responder a estas necesidades?

El distrito votó para incluir en la boleta de votación de noviembre de 2024 la Medida MM de mejoras a las instalaciones escolares por la cantidad de \$395 millones. Lo que se busca es poder responder a las necesidades urgentes de reparaciones y modernizaciones de nuestras escuelas locales, para que cumplan con los estándares modernos de seguridad y académicos y sean unas escuelas públicas con tecnología de punta y de clase mundial que se espera en la comunidad del área de Malibú.

¿Cómo se utilizarían los fondos de la Medida MM?

Los fondos de la Media MM se podrían utilizar para:

- Modernizar las aulas y los laboratorios para favorecer una instrucción moderna de matemáticas, ciencia y tecnología
- Arreglar los techos con goteras y la plomería para prevenir un daño mayor y asegurar un ambiente seguro para el aprendizaje de nuestros estudiantes
- Actualizar las computadoras y la tecnología para la instrucción para que estén al día
- Mejorar los sistemas de seguridad y protección, incluyendo chapas, enrejado, alarmas en caso de incendio e irrigadores
- Aumentar el apoyo para los estudiantes con dificultades y en riesgo
- Remover el asbesto, el plomo y otros materiales peligrosos donde se detecten

¿Cómo podemos asegurar de que los fondos de la Medida MM se utilicen responsablemente?

La Medida MM incluye una estricta protección fiscal de rendición de cuentas que abarca:

- Un Comité de Supervisión Ciudadano y auditorías independientes para garantizar que los fondos se gasten conforme a lo prometido
- Todos los fondos deben mantenerse bajo control local para que sean canalizados exclusivamente a las escuelas de Malibú
- Todos los fondos se gastarán en las instalaciones escolares de Malibú. Los fondos del bono no se pueden usar para otra finalidad en las escuelas, ni requisar por el Estado o utilizar para otro propósito
- Será obligatorio que los gastos sean del dominio público

¿Cuál sería el costo de la Medida MM?

La Mesa Directiva de Educación del SMMUSD votó para incluir en la boleta de votación de noviembre de 2024 la Medida MM de mejoras a las instalaciones escolares. De ser aprobada por los votantes, la medida de bono podría generar \$395 millones en fondos locales mediante la cantidad de 4¢ por cada cien \$100 del valor de tasación (no del mercado) para las escuelas de Malibú.

¿Cuál es la diferencia entre el valor de tasación y el valor del mercado?

El monto de las medidas de bono se calcula en el valor de tasación de las propiedades, que es diferente al valor en el mercado. El valor de tasación de una propiedad se basa en el precio de cuando la se realizó la compra, y no puede aumentar más de 2% al año, mientras que el valor del mercado tiende a aumentar a un índice mayor de acuerdo con las condiciones del mercado. El valor de tasación con frecuencia es mucho menor que el del valor del mercado, especialmente si la propiedad fue adquirida hace mucho tiempo a un valor mucho menor que el que podría costar ahora. Es este valor de tasación menor en el que se basa el monto de la medida de bono.

¿El distrito ha hecho una minuciosa evaluación de las necesidades de cada plantel?

Sí. El Departamento de las Instalaciones del distrito se ha asociado con expertos en instalaciones escolares y diseño para completar una amplia lista de proyectos de mejoras en los planteles de Malibú; también se contó con las aportaciones de la comunidad para identificar las reparaciones que son necesarias en los planteles escolares de Malibú. Este tipo de actualizaciones en las instalaciones están muy por encima del presupuesto operativo del distrito.

¿No se había aprobado una medida de bono con anterioridad?

Sí. Los proyectos financiados a través de bonos anteriores o ya se completaron o están en construcción. Aunque algunas escuelas y aulas ya han sido modernizadas, otras no. Para el distrito es una prioridad asegurar que todas las escuelas y los estudiantes tengan aulas y laboratorios que cumplen con los estándares modernos de educación y seguridad.

¿De qué manera la posible unificación de los distritos pudiera afectar la Medida MM?

La Medida MM incluye protecciones para la rendición de cuentas fiscales que garanticen que todos los fondos estén bajo control local y que solamente se puedan utilizar para mejorar y actualizar las escuelas de Malibú. En caso de que hubiera una unificación de los distritos, este bono continuaría solo para el área de Malibú.

¿Cómo puedo hacer aportaciones y obtener más información?

El distrito agradece las preguntas, los comentarios y la retroalimentación de las familias y de la comunidad. Si desea más información o desea hacer aportaciones en torno a las necesidades del distrito, dirigirse a www.smmusd.org/bonds. Los comentarios se pueden hacer en el portal Let's Talk: www.smmusd.org/Superintendent