

Measure QS Frequently Asked Questions

How are Santa Monica-Malibu Unified Schools Doing?

Santa Monica Malibu Unified School District (SMMUSD) is proud to provide high-quality education to our students across our 15 schools. Many District schools have been named among the top in California and the Nation. SMMUSD graduates have a graduation rate of 95%, with most graduates moving on to college and skilled trades.

What are the state of Santa Monica's facilities and classrooms?

Santa Monica schools have served the community well for decades, but many are now nearly 70 years old and need urgent repairs. Leaky roofs, faulty electrical wiring, and outdated plumbing must be fixed to ensure student safety.

How have aging schools impacted instruction?

Many Santa Monica schools were built for a different era of education, buildings and classrooms have outdated classroom technology, restrooms, electrical systems and many buildings have leaky roofs.

Classrooms and labs need upgrades with new technology to meet modern educational standards and to help support struggling and at-risk students, and our youngest students.

How is the District planning to address these needs?

The District voted to place Measure QS, a \$495 million school facilities improvement bonds measure on the November 2024 ballot to address urgent repairs and improvements at our schools to continue providing high-quality education to all students.

How would funding from Measure QS be used?

Funding from Measure QS could be used to:

- Fix leaky roofs & plumbing to prevent further damage and ensuring safe learning environments for our students
- Remove mold and address water damage from leaks and old plumbing
- Modernize science labs, libraries and technology for college, vocational, and career readiness, while continuing to support struggling and at-risk students.
- Replace aging heating and cooling systems
- Upgrade computers and learning technology so they are up-to-date
- Improve safety and security systems including fire alarms, sprinklers, locks and fencing, and disabled student access

How can we be sure funds from Measure QS would be used responsibly?

Measure QS includes strict fiscal accountability protections, including:

- A specified criteria for all projects that can be funded and a list of proposed projects planned for the measure

- A Citizens' Oversight Committee and independent audits to help ensure funds are spent as promised
- All funds must remain under local control to support Santa Monica schools only
- No funds could be taken away by the State or used for other purposes
- Public disclosure of all spending would be required

Would all funds from Measure QS benefit Santa Monica schools only?

Yes. By law, all locally controlled funds generated by Measure QS could only be used for Santa Monica schools and could not be taken away by the State or used for other purposes.

How much would Measure QS cost?

The Board of Education voted to place Measure QS, a \$495 million school facilities improvement bond measure on the November 2024 ballot. If approved by voters, the measure could generate \$28 million annually in local funding at a rate of 3¢ per one hundred dollars of assessed (not market) value for Santa Monica schools.

What is the difference between assessed value and market value?

The cost of bond measures is based on the assessed value of properties – which is different from market value. The assessed value of a property is based on the original purchase price and may not increase by more than 2% a year, while the market value tends to grow at a much faster rate based on market conditions. The assessed value is often much lower than the market value, especially if a property was purchased long ago at a much lower price than it could be purchased for today. It is this lower assessed value upon which the cost of a bond measure is based.

How much would Measure QS cost renters?

Bond measures are paid by property owners. Landlords in the City of Santa Monica are restricted from passing through taxes to residential leaseholders in rent-controlled units. Tenants in non-rent control units should review their lease agreement to determine if any increase in taxes to the landlord can be passed through to the tenant. For more information, contact the City of Santa Monica's rent control office at rentcontrol@santamonica.gov, or (310) 458-8751.

Has the District carefully assessed the needs of each campus?

Yes. The District's Facilities Department has partnered with school facilities and construction experts to complete an extensive list of Facilities Improvement Projects (FIP) that included gathering community input to identify needed repairs at our school sites. Facility improvements of this magnitude are beyond the District's operating budget. To see the FIP, please visit smmusd.org/domain/4170.

Haven't we passed bond measures previously?

Yes. Voters have previously approved Measure BB in 2006, Measure ES in 2012 and Measure SMS in 2018. Projects funded through previous bonds have either been completed or are currently under construction. While many schools and classrooms have been updated, others

have not. It's a priority for the District to ensure all schools and students have classrooms and labs that meet modern educational and safety standards.

What's the difference between a bond and a parcel tax?

Local voters approved Measure R, a local schools parcel tax, in February 2008. Measure R funds quality teachers and academic programs in local schools. The parcel tax funds people and programs in our schools. Local school bonds are needed to fund improvements to classrooms, labs and school facilities. Funding from bond measures can only be used for school buildings, technology and equipment – but cannot be used for teaching and academic programs.

How can I share feedback and learn more?

SMMUSD values questions, comments and feedback from families and community members. If you have questions or input that would like to share, or to learn more about the District's funding needs, please visit www.smmusd.org/bonds.

Medida QS

Preguntas más frecuentes

¿Cómo van las escuelas del Distrito Escolar Unificado de Santa Mónica-Malibú?

En el Distrito Escolar Unificado de Santa Mónica-Malibú (SMMUSD) nos enorgullecemos de brindar una educación de alta calidad a nuestros estudiantes en cada una de nuestras 15 escuelas. Muchas de las escuelas del distrito han sido nombradas como las mejores en California y la nación. El SMMUSD tiene un índice de graduación de 95% en los estudiantes y la mayoría de los graduados continúan sus estudios universitarios y en carreras técnicas.

¿Cuáles son las condiciones de las instalaciones y las aulas de Santa Mónica?

Las escuelas de Santa Mónica han brindado un buen servicio a la comunidad durante décadas, pero muchas fueron construidas hace casi 70 años y necesitan reparaciones urgentes. Para garantizar la seguridad del estudiantado se deben reparar los techos con goteras, el deficiente cableado eléctrico, y la vieja plomería.

¿Qué efecto tienen en la educación las escuelas deterioradas?

Muchas de las escuelas de Santa Mónica se construyeron para una educación en una época diferente y la tecnología para la instrucción, sanitarios y sistemas eléctricos de los edificios y aulas ya son obsoletos, y además en algunos hay goteras. Es necesario actualizar las aulas y los laboratorios con nueva tecnología para cumplir con los estándares educativos modernos y poder ayudar a los estudiantes que están teniendo dificultades o están en riesgo, así como a los estudiantes más pequeños.

¿Cómo planea el distrito responder a estas necesidades?

El distrito votó para que se incluya en la boleta de noviembre de 2024 la Medida QS, un bono para mejoras de las instalaciones por \$495 que permitirá responder a estas necesidades urgentes de reparación y hacer mejoras en nuestras escuelas de manera que podamos continuar brindando educación de alta calidad para todos los estudiantes.

¿Cómo se utilizarían los fondos de la Medida QS?

Los fondos de la Medida QS se utilizarían para:

- Arreglar los techos con goteras y la plomería para prevenir problemas en el futuro y asegurar un ambiente seguro para el aprendizaje de nuestros estudiantes
- Remover el moho y corregir los daños causados por las goteras y la vieja plomería
- Actualizar los laboratorios de ciencias, las bibliotecas y la tecnología para favorecer la preparación para la universidad, las carreras vocacionales y las profesiones, mientras apoyamos a los estudiantes con dificultades o en riesgo
- Reemplazar los obsoletos sistemas de calefacción y enfriamiento
- Actualizar las computadores y tecnología para la instrucción para que estén al día
- Mejorar los sistemas de seguridad y protección, incluyendo las alarmas en caso de incendio, los irrigadores, las chapas, el enrejado y el acceso a estudiantes con discapacidad.

¿Cómo nos aseguramos de que los fondos de la Medida QS se usen responsablemente?

La Medida QS incluye una estricta protección fiscal de responsabilidad que abarca:

- Un criterio específico para todos los proyectos que se pueden financiar y una lista de proyectos que se proponen para la medida de bono
- Un Comité de Supervisión Ciudadano y auditorías independientes para garantizar que los fondos se gastan conforme a lo prometido
- Todos los fondos deben mantenerse bajo control local para apoyar solo a las escuelas de Santa Mónica
- Los fondos no los puede requisar el Estado o utilizar para otros propósitos
- Será necesaria la rendición de cuentas pública de todos los gastos

¿Todos los fondos de una posible Medida QS son para beneficio de las escuelas de Santa Mónica?

Sí. Por ley, todos los fondos bajo control local que se generen de la Media QS se pueden canalizar exclusivamente a las escuelas de Santa Mónica y no los puede requisar el Estado o utilizarse para otros propósitos.

¿Cuál sería el monto de la Medida QS?

La Mesa Directiva de Educación del SMMUSD votó para incluir en la boleta de votación de noviembre de 2024 la Medida QS un bono de mejoras a las instalaciones escolares por \$495 millones. De ser aprobada por los votantes, la medida de bono podría generar \$28 millones de dólares anuales en fondos locales mediante la cantidad de 3¢ por cada cien \$100 del valor de tasación (no del mercado) para las escuelas de Santa Mónica.

¿Cuál es la diferencia entre el valor de tasación y el valor del mercado?

El monto de las medidas de bono se basa en el valor de tasación de las propiedades, que es diferente al valor en el mercado. El valor de tasación de una propiedad se basa en el precio de cuando la se realizó la compra, y no puede aumentar más de 2% al año, mientras que el valor del mercado tiende a aumentar a un índice mayor de acuerdo con las condiciones del mercado. El valor de tasación con frecuencia es mucho menor que el del valor del mercado, especialmente si la propiedad fue adquirida hace mucho tiempo a un valor mucho menor que el que podría costar ahora. Es este valor de tasación menor en el que se basa el monto de la medida de bono.

¿Cuánto les costaría a los inquilinos una posible medida de bono?

Las medidas de bonos las pagan los propietarios del inmueble. En la Ciudad de Santa Mónica los propietarios no pueden imponer a sus inquilinos este cobro mediante impuestos si las unidades están sujetas al control de renta. Los inquilinos de unidades que no están sujetas al control de renta deben revisar su contrato de arrendamiento para saber si el propietario puede imponer al inquilino dicha tarifa. Para más información, comunicarse con el departamento de control de rentas de Santa Monica al rentcontrol@santamonica.gov o (310) 458-8751.

¿El distrito ha realizado una minuciosa evaluación de las necesidades de cada plantel?

Sí. El Departamento de las Instalaciones del Distrito colaboró con expertos en instalaciones escolares y de la construcción para completar una amplia lista de Proyectos de Mejoras de las Instalaciones (FIP, por sus siglas en inglés) que también abarcó la recopilación de aportaciones de la comunidad para identificar las reparaciones necesarias en nuestros planteles. Las mejoras de esta magnitud están muy por encima del presupuesto operativo del distrito. Para ver la lista FIP, diríjase a: smmusd.org/domain/4170.

¿No se había aprobado una medida de bono con anterioridad?

Sí. Los votantes aprobaron con anterioridad las Medidas BB en el 2006, Medida ES en el 2012, y Medida SMS en el 2018. Los proyectos que se financiaron a través de los bonos anteriores ya se han completado o se están construyendo. Aunque ya se han modernizado muchas escuelas y aulas, otras no. Para el distrito es una prioridad asegurar que todas las escuelas y los estudiantes tengan aulas y laboratorios que cumplen con los estándares modernos de educación y seguridad.

¿Cuál es la diferencia entre un bono y un impuesto sobre la propiedad?

Los votantes locales aprobaron la Medida R, un impuesto local a la propiedad, en febrero de 2008. Los fondos de la Medida R son para maestros y programas de calidad en las escuelas locales. Los fondos de impuestos a la propiedad financian personal y programas en nuestras escuelas. Los bonos para las escuelas locales son necesarios para financiar las mejoras en las aulas, los laboratorios y las instalaciones escolares. Los fondos de las medidas de bonos solamente se pueden utilizar para los edificios, la tecnología y equipo escolar, pero no se puede utilizar para la instrucción o programas académicos.

¿Cómo puedo hacer aportaciones y obtener más información?

El SMMUDS agradece las preguntas, comentarios y retroalimentación de las familias y la comunidad. Si tiene preguntas o comentarios que desea compartir, o quiere obtener más información acerca de los fondos que el distrito necesita, favor de dirigirse a www.smmusd.org/bonds