



SANTA MONICA - MALIBU UNIFIED SCHOOL DISTRICT

CAREY UPTON
CHIEF OPERATIONS OFFICER

310-450-8338 x79383
cupton@smmusd.org

August 19, 2025

TO: Webster Elementary Community

FROM: Carey Upton
Chief Operations Officer

RE: Update on Post-Remediation Environmental Assessment at Webster Elementary

Dear Webster Elementary Families and Staff,

We hope this message finds you well and enjoying the final weeks of summer. We are writing to share important updates regarding the environmental assessments conducted at Webster Elementary School following recent wildfire events.

Briefly, the facilities have been cleaned and cleared for safe use to reopen on Aug. 21, 2025. We continue to maintain the cleanliness of the schools and monitor any potential safety challenges.

Here is the backstory and more detailed information:

The Franklin Fire in December 2024 reached the edge of our campus, resulting in smoke-related impacts and minimal combustion to school property. In response, Santa Monica-Malibu Unified School District retained Forensic Analytical Consulting Services, Inc. (FACS), a certified environmental health firm, to conduct a thorough post-remediation assessment. Their initial evaluation and recommendations guided professional cleaning efforts by ATI Restoration, our contracted remediation team.

While we were able to reopen most of the campus on Jan. 6, 2025, strong winds that caused the Palisades Fire, led to additional smoke impact. ATI Restoration again performed cleaning using FACS-recommended methods. Rooms 1-4 and bungalows 21-23 required additional repair and cleaning. This work has been completed and the spaces cleared for use.

At the end of the spring semester, staff worked with technicians from the University of California, Los Angeles to conduct interior and exterior air sampling tests for particulate matter, lead and

SANTA MONICA-MALIBU UNIFIED SCHOOL DISTRICT
1717 4th Street • Santa Monica • California 90401 • (310) 450-8338 • www.smmusd.org
Board of Education: • Alicia Mignano • Jon Kean • Maria Leon-Vazquez
Laurie Lieberman • Jennifer Smith • Dr. Richard Tahvildaran-Jesswein • Stacy Rouse
Superintendent: Dr. Antonio Shelton

other toxins. The indoor and outdoor PM_{2.5} lead, and outdoor PM₁₀ levels during the one-week sampling period were well below the relevant standards.

Summer cleaning was conducted in June 2025. During this cleaning, the full campus was deep cleaned following Best Practices Cleaning protocols. The exterior of the campus was pressure washed in August 2025.

At the request of a few parents, FACS conducted an additional clearance investigation and limited lead sampling in July 2025.

Summary of Findings (July 2025):

FACS conducted visual inspections, odor evaluations, and surface dust sampling across all buildings on campus. Their findings included:

- No smoke odors were detected in any classrooms or common areas.
- Interior surfaces (desks, floors, contents) appeared visibly clean with no signs of smoke-related staining or particulate buildup.
- Surface dust samples collected near windows, door thresholds, and exterior surfaces showed elevated levels of combustion particulates (such as ash and soot) in some areas. These levels were above typical background concentrations but limited to entry points and outdoor surfaces.
- Heating, Ventilation, and Air Conditioning systems across campus have been professionally cleaned and filters replaced multiple times since the fires, as confirmed by maintenance personnel.
- FACS recommends continued routine cleaning, especially of flooring and window surfaces, using HEPA vacuuming and wet wiping with detergent solutions.

Additional Testing:

FACS also performed surface sampling for lead contamination. There was no evidence of lead over action levels with the exception of a railing at the front of the school. A further study showed the presence of lead most likely resulted in the galvanization process, not from fire-related residue. The railings have been painted and encapsulated. The results are summarized in their full report dated Aug. 4, 2025.

Next Steps:

While the school's interior spaces are clean and safe for occupancy, we will continue to follow FACS' recommendations for enhanced cleaning protocols at key entry points. We remain committed to maintaining a healthy learning environment and will monitor conditions closely, especially during seasonal changes or weather events that may reintroduce debris.

No further actions or testing is advised at this time.

If you have any questions, please contact Chief Operations Officer Carey Upton, at 310-450-8338 x79383 or cupton@smmusd.org.

Thank you for your continued trust and partnership as we prioritize the well-being of our students and staff.

To view the environmental reports referred to in this memo, visit:
<https://www.smmusd.org/Page/5622>.

SANTA MONICA-MALIBU UNIFIED SCHOOL DISTRICT

1717 4th Street • Santa Monica • California 90401 • (310) 450-8338 • www.smmusd.org

Board of Education: • Alicia Mignano • Jon Kean • Maria Leon-Vazquez
Laurie Lieberman • Jennifer Smith • Dr. Richard Tahvildaran-Jesswein • Stacy Rouse
Superintendent: Dr. Antonio Shelton



SANTA MONICA - MALIBU UNIFIED SCHOOL DISTRICT

CAREY UPTON
CHIEF OPERATIONS OFFICER

310-450-8338 x79383
cupton@smmusd.org

19 de agosto de 2025

PARA: La comunidad de la Primaria Webster

DE: Carey Upton
Titular de operaciones

ASUNTO: Informe actualizado sobre la evaluación ambiental después de la limpieza en la Primaria Webster

Estimadas familias y personal de la Primaria Webster:

Esperamos que al recibir este mensaje se encuentren bien y disfrutando de la última semana del verano. Por medio de la presente compartimos con ustedes lo más reciente en torno a las evaluaciones ambientales realizadas en la Escuela Primaria Webster tras los incendios forestales ocurridos recientemente.

En resumen, se han limpiado las instalaciones y ya se ha determinado que es seguro su uso para cuando inicien las clases el 21 de agosto de 2025. Continuamos monitoreando la limpieza de las escuelas y estaremos pendientes de cualquier problema de seguridad.

A continuación, los antecedentes e información más detallada:

Las llamas del incendio Franklin de diciembre de 2024 llegaron hasta los límites de nuestro plantel y, aunque casi no quemaron las instalaciones, quedaron secuelas a causa del humo. Como resultado, el Distrito Escolar Unificado de Santa Mónica-Malibú contrató los servicios de Forensic Analytical Consulting Services, Inc. (FACS, por sus siglas en inglés), una compañía de salud en el ambiente certificada para realizar una detallada evaluación y remediar la situación. Su reporte inicial y recomendaciones resultaron en la limpieza profesional por parte de ATI Restoration, el equipo de saneamiento que se contrató.

Aunque pudimos abrir nuevamente la mayoría de los planteles el 6 de enero de 2025, los fuertes vientos que provocaron el Incendio Palisades causaron problemas adicionales a causa del humo. Una vez más ATI Restoration realizó labores de limpieza con los métodos que FACS recomendó. En las aulas de la 1 a la 4 y las unidades móviles 21 a 23 fue necesario realizar limpieza y reparaciones. Este trabajo se ha completado y se ha autorizado el uso de dichos lugares.

SANTA MONICA-MALIBU UNIFIED SCHOOL DISTRICT

1717 4th Street • Santa Monica • California 90401 • (310) 450-8338 • www.smmusd.org

Board of Education: • Alicia Mignano • Jon Kean • Maria Leon-Vazquez

Laurie Lieberman • Jennifer Smith • Dr. Richard Tahvildaran-Jesswein • Stacy Rouse

Superintendent: Dr. Antonio Shelton

A finales del semestre de primavera, el personal trabajó con técnicos de la Universidad de California Los Ángeles para hacer pruebas de muestras del aire interior y exterior para detectar partículas, plomo y otras toxinas. A lo largo de una semana se tomaron las pruebas que arrojaron niveles de plomo al interior y exterior $PM_{2.5}$, y niveles al exterior en PM_{10} , que están por debajo de los estándares relevantes.

En junio de 2025 se realizó una limpieza de verano. El plantel en su totalidad se sometió a una limpieza a fondo siguiendo los protocolos de las mejores prácticas para la limpieza. En agosto de 2025 se limpió con agua a presión el exterior del plantel.

A solicitud de algunos padres de familia, la compañía FACS realizó una investigación adicional y un muestreo de plomo en julio de 2025.

Resumen de los resultados (Julio 2025):

La empresa FACS realizó inspecciones visuales, evaluaciones de olores y muestreo de polvo sobre la superficie en todos los edificios del plantel. Sus resultados incluyen:

- No se detectó olor de humo en ningún aula o áreas de uso común.
- Las superficies interiores (escritorios, pisos, áreas diversas) se veían limpias y no había señales de manchas causadas por el humo o acumulación de partículas.
- Las muestras de polvo que se tomaron cerca de las ventanas, entrada de las puertas y superficies exteriores arrojaron niveles altos de residuos de los incendios (como cenizas y hollín) en algunas áreas. Estos niveles estaban por encima de los niveles de concentración normales, pero se limitaban a las superficies exteriores y a las entradas.
- Se han limpiado profesionalmente los sistemas de calefacción, ventilación y aire acondicionado en todo el plantel y los filtros se han reemplazado múltiples ocasiones desde que ocurrieron los incendios, según lo confirmó el personal de mantenimiento.
- La compañía FACS recomienda que continúen las limpiezas de rutina, especialmente de los pisos y ventanas, utilizando una aspiradora HEPA y trapos con una solución con detergente.

Pruebas adicionales:

La empresa FACS también tomó muestras de las superficies para detectar contaminación con plomo. No hubo evidencia de niveles de concentración que requieran de algún tipo de acción, a excepción de los barandales frente a la escuela. Un análisis más a fondo sobre la presencia de plomo arrojó que lo más probable es que fuera resultado del proceso de galvanización y no por residuos causados por las llamas. Los barandales se pintaron y recubrieron. Los resultados se resumen en el reporte completo fechado 4 de agosto de 2025.

Los siguientes pasos:

Mientras que las áreas cerradas están limpias y seguras para su uso, continuaremos apegándonos a las recomendaciones de la empresa FACS para mejorar los protocolos de

limpieza en los lugares de entrada clave. Nuestro compromiso sigue siendo mantener un ambiente saludable y estaremos muy pendientes de las condiciones, especialmente durante el cambio de estación o condiciones del tiempo que pudiera resultar más residuos.

En este momento no se recomiendan acciones o pruebas adicionales.

Si tiene cualquier pregunta, favor de comunicarse con Carey Upton, titular de operaciones, al 310-450-8338 x79383 o, cupton@smmusd.org.

Agradecemos su confianza constante y colaboración al tiempo que damos prioridad al bienestar de nuestros estudiantes y personal.

Para ver los informes ambientales a los que se hace referencia en este memorando, visite: <https://www.smmusd.org/Page/5622>.

SANTA MONICA-MALIBU UNIFIED SCHOOL DISTRICT

1717 4th Street • Santa Monica • California 90401 • (310) 450-8338 • www.smmusd.org

Board of Education: • Alicia Mignano • Jon Kean • Maria Leon-Vazquez

Laurie Lieberman • Jennifer Smith • Dr. Richard Tahvildaran-Jesswein • Stacy Rouse

Superintendent: Dr. Antonio Shelton