



**SANTA MONICA-MALIBU UNIFIED SCHOOL DISTRICT
NEWS RELEASE**

CONTACT: Gail Pinsker
310.450.8338, ext. 70230
gpinsker@smmusd.org

FOR IMMEDIATE RELEASE
March 1, 2023

**Will Rogers Ceiling Tile Replacement Project in the Planning Phase:
Students will not be moved off the Will Rogers campus for this project**

The Santa Monica-Malibu Unified School District (SMMUSD) is in the planning phase of a ceiling tile replacement project for Will Rogers Learning Community (WRLC). The site has experienced a gradual failure of the smaller (1' x 1') square tiles that were installed in 1948.

Recent heavy rains have caused some water issues on the campus that are not related to the failure of the old small square ceiling tiles. The SMMUSD facilities team is working to remedy the water issues as they arise. There were a few newer, larger (2' x 4') ceiling tiles that did get waterlogged and fell during recent storms. The two ceiling tile issues are not related to each other.

While the newer, large-size tiles will be replaced, the old square ceiling tiles were often attached with glue to no more than a heavy paper, leaving no current surface to reattach the tiles. After 75 years, the glue is failing, causing the tiles to sporadically fall. WRLC benefited by being the first school to receive the bond-funded window, paint, and floor modernization project. At that time, ceilings were not in the project's scope of work. As the District better understood the issues, ceiling replacement was later included in some school projects.

The substantial ceiling tile replacement project at WRLC is not expected to start until 2025 or 2026. It will likely be coupled with the courtyard project that will make the areas between the finger buildings more educationally usable. The ceiling tile replacement process includes design, approval by the Division of State Architects (DSA) and contractor procurement. The project will be done on a phased basis, allowing WRLC students to remain on campus through the duration of the project. Additional bond funding will be required for a ceiling tile replacement project.

The project will include:

- Removing most or much of the furniture and materials in each room
- Removing all of the lighting, fire alarms, technology and other fixtures attached to the ceiling
- Abatement and demolition of current ceiling tiles (this occurs off-campus)
- Installation of a new structure to which the new tiles can be attached

- Consideration by DSA if a full seismic upgrade is required, based on the scope of the project for each building
- Installation of the new ceiling tiles
- Reattaching the fixtures / safety devices to the ceiling
- Returning furniture and materials to the rooms

The District is moving forward with the planned construction of a new one-story building at WRLC to house transitional kindergarten and kindergarten classes. This building will replace six portable classrooms, with an expected completion of spring 2025. The ceiling tile project will follow the early childhood building project, so the vacated portables may be used as temporary swing space. Additional classroom space will also be available, with the expectation that some John Muir Elementary School students will return to their neighborhood school upon completion of their construction project, expected by fall of 2025.

The upcoming campus modernization project at WRLC also includes a new, centrally-located track and playfields on the 16th Street side of the campus.

The safety of our students and staff is our top priority. The old ceiling tile failure may be an occasional distraction, but is not a significant safety hazard.

#

SANTA MONICA-MALIBU UNIFIED SCHOOL DISTRICT

1717 4th Street, Santa Monica, CA 90401

ph: 310.450.8338

www.smmusd.org

Follow us on Twitter: @SMMUSD

Follow us on Instagram: @smmusd_official



SANTA MONICA-MALIBU UNIFIED SCHOOL DISTRICT

SANTA MONICA-MALIBU UNIFIED SCHOOL DISTRICT NEWS RELEASE

CONTACT: Gail Pinsker
310.450.8338, ext. 70230
gpinsker@smmusd.org

FOR IMMEDIATE RELEASE
March 1, 2023

Proyecto para reemplazar el revestimiento del cielo raso de Will Rogers en la etapa de planificación: los estudiantes no serán trasladados del plantel escolar durante este proyecto

El Distrito Escolar Unificado de Santa Monica-Malibu (SMMUSD) se encuentra en la etapa de planificación del proyecto para el reemplazo de las placas de revestimiento del cielo raso de Will Rogers Learning Community (WRLC, por sus siglas en inglés). El plantel ha experimentado una falla gradual en las placas cuadradas (1' x 1') que se instalaron en el año 1948.

Las recientes lluvias han causado algunos problemas en el plantel que no están relacionados a la falla de las antiguas placas de revestimiento del cielo raso. El equipo encargado de las instalaciones de SMMUSD está trabajando para remediar los problemas causados por el agua a medida que van surgiendo. Durante las recientes tormentas, algunas placas más nuevas y más grandes (2' x 4") se empaparon y se cayeron. Los dos problemas respecto al revestimiento no están relacionados entre sí.

Mientras que las placas más nuevas de tamaño grande serán sustituidas, las antiguas placas cuadradas del cielo raso a menudo se fijaban con pegamento como para un papel grueso, sin dejar ninguna superficie para volver a fijarlas. Después de 75 años, el pegamento está fallando, provocando la caída esporádica de las placas. Will Rogers se benefició al ser la primera escuela en recibir el proyecto de modernización de ventanas, pintura y suelos financiado mediante bonos. En aquel momento, los cielos rasos no estaban incluidos en el proyecto. A medida que el distrito fue comprendiendo mejor los problemas, la sustitución de los mismos se incluyó posteriormente en algunos proyectos escolares.

No se anticipa que este importante proyecto de sustitución de las placas de revestimiento de Will Rogers comience hasta 2025 o 2026. Probablemente se compaginará con el proyecto del patio que hará que las áreas entre los edificios (de los dedos) sean más didácticas. El proceso de sustitución del cielo raso incluye el diseño, la aprobación por la División de Arquitectos del Estado (DSA, por sus siglas en inglés) y la contratación del constructor. El proyecto se realizará por etapas, lo que permitirá a los estudiantes de Will Rogers permanecer en el plantel durante el proyecto. Se necesitará financiación adicional para el proyecto de sustitución de las placas de revestimiento.

El proyecto incluirá:

- Retirar la mayoría o casi todo los muebles y los materiales de cada sala.
- Extraer todas las luces, las alarmas de incendio, la tecnología y otros dispositivos sujetos al techo.
- Reducción y demolición de las placas de revestimiento actuales (esto se realiza fuera del plantel).
- Instalación de una nueva estructura y en la cual se puedan sujetar las nuevas placas.
- Consideración de DSA en caso de requerirse una actualización sísmica, conforme a la envergadura del proyecto para cada edificio.
- Instalación de las nuevas placas de revestimiento.
- Reinstalación de los dispositivos de seguridad.
- Volver a traer los muebles y los materiales a las salas.

El distrito avanza con la construcción planificada de un nuevo edificio de una planta en Will Rogers para albergar las aulas del jardín de transición y del jardín de infantes. Este edificio reemplazará seis aulas portables, con una fecha de finalización para la primavera 2025. El proyecto de las placas de revestimiento del cielo raso se realizará después del proyecto del edificio de educación temprana, de manera que las aulas portables vacantes puedan ser utilizadas como un espacio temporario de transición. También habrá espacio adicional disponible para aulas, con la expectativa de que algunos de los estudiantes de la Escuela Primaria John Muir regresarán a la escuela de su vecindario al completarse el proyecto de construcción, que se anticipa para el otoño de 2025.

El próximo proyecto de modernización en Will Rogers también incluye una pista nueva, ubicada en el centro y patios de juegos sobre el lateral del plantel que da a la calle 16.

La seguridad de nuestros estudiantes y de nuestro personal es nuestra principal prioridad. La falla de las placas de revestimiento del cielo raso pueden ser una distracción ocasional, pero no representa un riesgo de seguridad significativo.

#

SANTA MONICA-MALIBU UNIFIED SCHOOL DISTRICT
1717 4th Street, Santa Monica, CA 90401
ph: 310.450.8338
www.smmusd.org
Follow us on Twitter: @SMMUSD
Follow us on Instagram: @smmusd_official