



**SANTA MONICA-MALIBU UNIFIED SCHOOL DISTRICT  
NEWS RELEASE**

CONTACT: Gail Pinsker  
310.450.8338, ext. 70230  
[gpinsker@smmusd.org](mailto:gpinsker@smmusd.org)

**FOR IMMEDIATE RELEASE**  
July 5, 2022

**SMMUSD Bond Program Refinancings have Saved Taxpayers  
more than \$50 Million since 2013**

The Santa Monica-Malibu Unified School District (SMMUSD) has refinanced more than \$475 million in general obligation bonds since 2013, which will save Malibu and Santa Monica property owners more than \$50 million in property taxes. Capturing the low points of the municipal bond market over the last 10 years has allowed SMMUSD to refinance prior bonds from measures BB and ES at various points in time for these significant savings.

Measure BB was passed overwhelmingly by Santa Monica and Malibu voters in 2006 for \$268 million, and Measure ES was passed in 2012 for \$385 million. Proceeds of these bond measures have been used to fund improvements to aging district classrooms and school facilities, upgrade outdated infrastructure including electrical, plumbing, sewer, and HVAC systems, make technology upgrades, as well as make safety and security improvements. Major construction, renovation, and modernization projects to Malibu and Santa Monica schools have been completed. [See news release detailing BB and ES projects.](#)

While the bond dollars have been spent on school projects, the district and finance team have worked together to seek refunding opportunities for the benefit of local property taxpayers. Similar to a home mortgage refinance, school districts can also refinance old bonds, which is what the SMMUSD team has done the last ten years. Recently, interest rates have been on the rise due to inflation and federal monetary policy, but the refinancings were done when interest rates were at or near historic lows. Covid, international political instability, and other economic uncertainty over the years aided in low rates to achieve these significant savings for property owners.

“Interest rates have fluctuated high and low for an extended period of time over the past years. We have been fortunate to lock in low interest rates when we have,” Superintendent Dr. Ben Drati stated. “Looking back over the past 10 years, we have been able to save our community more than \$50 million.”

Malibu and Santa Monica property owners will realize a reduction to their tax rates on their annual property tax bill. While this does not provide more funds for the District, the Board of Education is pleased to provide property owners with this significant savings.

“Part of my job and that of my team is to watch our general obligation bond debt and find opportunities to lower payments, which directly benefits property taxpayers in our District for

years to come,” Melody Canady, Assistant Superintendent of Business and Fiscal Services, added.

The District’s financing team consists of Jones Hall as Bond Counsel, Isom Advisors as Municipal Advisor and Raymond James & Associates, Inc. and RBC Capital Markets as underwriters.

“We appreciate the ongoing support of the Malibu and Santa Monica communities as we modernize and upgrade our schools to improve learning outcomes and provide educational environments aligned with 21<sup>st</sup>-century teaching standards,” Board President Maria Leon-Vazquez said. “And when we can save property taxpayers money along the way, we do it.”

# # #

**SANTA MONICA-MALIBU UNIFIED SCHOOL DISTRICT**  
**1651 16<sup>TH</sup> Street, Santa Monica, CA 90404**  
**ph: 310.450.8338; fax: 310.581.1138**  
**[www.smmusd.org](http://www.smmusd.org) Follow us on Twitter: @SMMUSD**



## SANTA MONICA-MALIBU UNIFIED SCHOOL DISTRICT NEWS RELEASE

CONTACT: Gail Pinsker  
310.450.8338, ext. 70230  
[gpinsker@smmusd.org](mailto:gpinsker@smmusd.org)

FOR IMMEDIATE RELEASE  
July 5, 2022

### **Los contribuyentes ahorran más de \$50 millones desde el año 2013 debido al programa de refinanciación de bonos de SMMUSD**

El Distrito Escolar Unificado de Santa Mónica-Malibú (SMMUSD) ha refinanciado más de \$475 millones en bonos de obligaciones generales desde el 2013, lo cual ahorrará a los propietarios de Malibú y Santa Mónica más de \$50 millones en impuestos a la propiedad. La captura de los bajos índices del mercado de bonos municipales en los últimos 10 años le ha permitido a SMMUSD refinanciar los bonos anteriores de las medidas BB y ES en varios momentos para lograr estos significativos ahorros.

La medida BB fue aprobada casi de forma unánime por los votantes de Santa Mónica y Malibú en el 2006 por \$ 268 millones, y la Medida ES fue aprobada en el 2012 por \$ 385 millones. Los ingresos de estas medidas de bonos se han utilizado para financiar las mejoras realizadas en las aulas y las envejecidas instalaciones escolares del distrito; para mejorar la infraestructura obsoleta, incluso los sistemas eléctricos, de plomería, alcantarillado y HVAC. Realizar actualizaciones tecnológicas, así como mejoras en la seguridad y protección. Se han completado importantes proyectos de construcción, renovación y modernización de las escuelas de Malibú y Santa Mónica. En el siguiente enlace puede acceder al comunicado de prensa que detalla los proyectos BB y ES. [See news release detailing BB and ES projects.](#)

Si bien las cantidades de los bonos se han invertido en proyectos escolares, el distrito y el equipo de finanzas han trabajado conjuntamente para buscar oportunidades de reembolso en beneficio de los contribuyentes dueños de propiedades locales. Al igual que el refinanciamiento hipotecario de vivienda, los distritos escolares también pueden refinanciar bonos antiguos, que es lo que el equipo de SMMUSD ha hecho en los últimos diez años. Recientemente, las tasas de interés han estado en aumento debido a la inflación y la política monetaria federal, pero las refinanciaciones se realizaron cuando las tasas de interés estaban en niveles históricamente mínimos. Tanto Covid, la inestabilidad política internacional y otras incertidumbres económicas a lo largo de los años ayudaron a que las tasas permanecieran bajas y se lograran estos ahorros significativos para los propietarios.

"Las tasas de interés han fluctuado en altas y bajas durante un período de tiempo prolongado en los últimos años. Hemos tenido la suerte de fijar tasas de interés bajas cuando lo hemos hecho", declaró el Superintendente Dr. Ben Drati. "En retrospectiva, en los últimos 10 años, hemos podido ahorrarle a nuestra comunidad más de \$50 millones".

Los propietarios de Malibú y Santa Mónica percibirán una reducción en sus tasas impositivas en su factura anual de impuestos a la propiedad. Si bien esto no proporciona más fondos para el distrito, la mesa directiva de educación se complace en brindar a los propietarios estos significativos ahorros.

"Parte de mi trabajo y el de mi equipo, es observar nuestra deuda de bonos de obligaciones generales y encontrar oportunidades para reducir los pagos, lo cual beneficiará directamente a los contribuyentes dueños de propiedades en nuestro distrito en los próximos años", agregó Melody Canady, Superintendente Auxiliar de Negocios y Servicios Fiscales.

El equipo de financiamiento del distrito está formado por *Jones Hall*, como asesor de bonos, *Isom Advisors*, como asesor municipal y *Raymond James & Associates, Inc.* y *RBC Capital Markets*, como agentes de seguros.

"Apreciamos el apoyo continuo de las comunidades de Malibú y Santa Mónica a medida que modernizamos y actualizamos nuestras escuelas para mejorar los resultados del aprendizaje y ofrecer entornos educativos alineados con los estándares de la enseñanza del siglo 21", dijo la presidenta de la mesa directiva, María León-Vázquez. "Y cuando podemos ahorrarles dinero a los contribuyentes dueños de propiedades en el proceso, lo hacemos".

# # #

**SANTA MONICA-MALIBU UNIFIED SCHOOL DISTRICT**  
1651 16<sup>TH</sup> Street, Santa Monica, CA 90404  
ph: 310.450.8338; fax: 310.581.1138  
[www.smmusd.org](http://www.smmusd.org) Follow us on Twitter: @SMMUSD