



COMUNICADO DE PRENSA DEL DISTRITO ESCOLAR UNIFICADO SANTA MONICA-MALIBU

CONTACT: Gail Pinsker
310.450.8338, ext. 70230
gpinsker@smmusd.org

FOR IMMEDIATE RELEASE
Aug. 5, 2020

La refinanciación de bonos de SMMUSD le ahorra más de \$ 6 millones a sus contribuyentes

Los propietarios inmobiliarios dentro del Distrito Escolar Unificado de Santa Mónica-Malibu percibirán una reducción tarifaria en los próximos impuestos inmobiliarios. El distrito refinanció cerca de \$75 millones en bonos de obligaciones generales, lo cual resultará en un ahorro para los propietarios del distrito más de \$6.2 millones en impuestos inmobiliarios. En julio, el distrito obtuvo ventaja de las tasas de intereses muy bajas debido a la pandemia por el coronavirus y la incertidumbre económica general con el fin de refinanciar bonos anteriores, las Medidas BB y ES, de elecciones anteriores.

En el transcurso de los años, los votantes del distrito han aprobado diferentes medidas de bonos en diferentes elecciones. Las ganancias de estos bonos se utilizaron para financiar mejoras a las aulas envejecidas del distrito e instalaciones escolares, actualizar las infraestructuras, incluso los sistemas eléctricos, de plomería, y de aire acondicionado y calefacción, realizar actualizaciones de la tecnología, así también realizar mejoras en la seguridad. Los grandes proyectos de construcción, renovación y modernización en las escuelas de Malibu y Santa Mónica se completaron gracias a las autorizaciones de las elecciones de bonos aprobadas por los votantes desde el año 2006 y el 2012.

Aproximadamente \$74.6 millones de bonos anteriores fueron reembolsados, que incluyeron diferentes emisiones, (o ventas de bonos), de los años 2013, 2014 y 2015. Los tipos de interés de los bonos antiguos oscilaron entre el 2,210% y el 4,050%. Las tasas de los nuevos bonos oscilan entre el 0,301% y el 2,314%, una diferencia que ahorrará a los contribuyentes inmobiliarios \$6,219,003.11 sin extender el plazo original del préstamo.

"Con las tasas de interés en niveles mínimos históricos, pensamos que era lo correcto para ahorrarle dinero a nuestra comunidad", declaró el Superintendente Dr. Ben Drati, "Estamos encantados con los resultados de la venta".

"Nuestro equipo fiscal es responsable de mantenerse al día con nuestras deudas y buscar oportunidades para ahorrar dinero, tanto para el distrito como para nuestros contribuyentes," agregó Melody Canady, Superintendente Adjunta de Negocios y Servicios Fiscales.

La refinanciación de los bonos fue autorizada por la Junta de Educación el 1 de abril de 2020. "Sabemos que nuestra comunidad apoya nuestras escuelas, y a su vez queremos devolverle a nuestra comunidad ahorrando el dinero de los contribuyentes", dijo el presidente de la junta, Jon Kean.

#

SANTA MONICA-MALIBU UNIFIED SCHOOL DISTRICT
1651 16TH Street, Santa Monica, CA 90404
ph: 310.450.8338; fax: 310.581.1138
www.smmusd.org Follow us on Twitter: @SMMUSD