



28 de marzo de 2023

Mensaje del distrito SMMUSD: Actualización sobre los problemas causados por la lluvia en los planteles escolares

Estimados padres de familia, tutores legales, personal, estudiantes y miembros de la comunidad:

Las recientes lluvias sin precedentes de los últimos meses han causado problemas en escuelas, residencias y empresas de toda la zona sur. Nos ha impactado a todos. Nuestros antiguos edificios de SMMUSD no han podido impedir que el agua ingrese a los espacios interiores en algunas de nuestras instalaciones.

Nos sentimos muy orgullosos de nuestros ininterrumpidos esfuerzos por mantener nuestras instalaciones para garantizar que nuestros alumnos y nuestro personal se alojen en ambientes de aprendizaje que son seguros y están bien mantenidos. Cuando han surgido problemas en los últimos meses de lluvia, hemos trabajado para repararlos y mejorar los techos y el drenaje lo antes posible. Reconocemos humildemente que no siempre hemos estado a la altura de este reto.

Nuestro equipo de trabajo en las instalaciones ha estado trabajando para sacar el agua rápidamente, determinar las causas de las filtraciones, investigar los posibles impactos ambientales, reparar los techos, las canaletas, las tuberías e impermeabilizar las ventanas. Actualmente, se investiga la causa de la intrusión de agua y, a continuación, se inicia un plan de restauración para reparar las áreas que se han visto afectadas. En este momento estamos trabajando para reparar más de 110 goteras específicas.

Comprendemos las preocupaciones y distracciones causadas por estos problemas que sabemos que han llevado a algunos a preocuparse por la calidad del aire en las aulas, el moho, las inundaciones y la caída de las placas del techo. Tan pronto como se nos informaron los problemas, nuestro equipo de personal de mantenimiento y operaciones, junto con algunos contratistas externos, comenzaron a abordar los problemas para saber que se necesita para remediarlos por completo.

Estamos todos juntos en esta situación y trabajamos para resolver los problemas lo antes posible, mientras seguimos actualizando nuestras escuelas mediante la ejecución de proyectos de modernización financiados con bonos, las nuevas construcciones y la sustitución de los *bungalows*.

El personal de las instalaciones ha trabajado con los administradores de los planteles escolares afectados para realizar los ajustes necesarios, incluso el traslado de los estudiantes y el personal a otros espacios de aprendizaje del plantel, según corresponda y a medida que se realizan las reparaciones.

Entre las medidas que estamos adoptando para proteger de mejor manera la salud y la seguridad de nuestros alumnos y del personal, y el trabajo para seguir las mejoras y la modernización de nuestras instalaciones, enumeramos las siguientes:

- Reparaciones del techo: Las reparaciones principales del techo están en curso o se están planificando. Algunos trabajos se realizarán durante las vacaciones de primavera. En algunos casos, la reparación del techo o el reemplazo completo se programará para las vacaciones de verano para minimizar la interrupción durante las clases.
- Tras la reparación del techo, se repararán las tejas dañadas y otras zonas dañadas por la intrusión de agua. Esto incluye zócalos y trabajos de exclusión.
- Se realizará el mantenimiento de los *bungalows* y la reparación de cualquier daño exterior.
- Se programarán inspecciones preventivas del interior y exterior de los *bungalows*.
- Reparación de las rampas para los *bungalows*: Nuestro objetivo es reparar las rampas dañadas durante las vacaciones de primavera. Las rampas principales serán reparadas en primer lugar.
- Limpieza de conductos de aire: aunque no se relaciona con las lluvias, y el posible crecimiento biológico, es necesario limpiar los conductos de aire de las unidades portables. Este trabajo se programará para el verano 2023. Mientras tanto colocaremos depuradores de aire en los salones.
- Remover el agua estancada y los residuos: Se limpiarán las hojas y otros residuos que se hayan acumulado entre los *bungalows* y por debajo de los mismos.

Sabemos que todo el mundo está ansioso para que las reparaciones se realicen lo antes posible. El número de goteras debido a las lluvias de este año ha puesto a prueba los recursos de la división. El distrito tiene 576 techos y casi 1,4 millones de pies cuadrados de revestimientos en los techos en todo el distrito. Actualmente, el 2% necesita sustitución y el 7,4% requiere de reparación y restauración. No obstante, el personal y la Mesa Directiva de Educación se han comprometido a dedicar los recursos necesarios para realizar las mejoras debidas en nuestras instalaciones, incluso la dedicación de aproximadamente 5,2 millones de dólares para las obras de reparación y sustitución de techos descritas anteriormente.

Nos esforzamos por cumplir nuestro objetivo de tener ambientes escolares seguros en todo el distrito y hemos previsto las mejoras, las modernizaciones y los planes para seguir mejorando todas nuestras escuelas en los próximos años. Agradecemos su apoyo y su paciencia mientras nuestros equipos resuelven lo antes posible, los problemas de carácter crítico en todo el distrito.

Les agradecemos a la gran cantidad de empleados de mantenimiento y operaciones que permanecen de guardia y que han trabajado horas extras, incluso durante la noche y los fines de semana, respondiendo a los numerosos retos a los que nos enfrentamos. Estamos muy agradecidos por su compromiso y su servicio.

Los mantendremos informados de nuestros progresos.

Muchas gracias.

Atentamente,
Mark O. Kelly, Ed.D
Superintendente interino

Carey Upton
Jefe del departamento de operaciones