



May 17, 2022

Superintendent's Message: Muir / SMASH Campus Ongoing Water Intrusion Issues

Dear Muir and SMASH Parents, Guardians and Staff,

As you are aware, the shared Muir / SMASH campus has experienced ongoing and persistent water intrusion issues in several buildings. The recent modernization project exposed additional damage and more challenging issues. This water intrusion problem is going to require a more aggressive approach to permanently make the buildings watertight and repair the previous damage. This work will require extensive renovation to the buildings on campus.

We want to assure all parents and staff that we take the health and safety of students and staff at school seriously. We have remediated problem areas as they have been discovered and continue to engage a certified industrial hygienist to conduct air and surface testing for potential mold and other environmental concerns. Testing for environmental hazards involves testing surfaces and air indoors to compare with readings for outdoors. While mold may be present within the walls, without a pathway to exposure, it is not a health hazard. Testing over spring break has provided reassurance that there is not a current health threat to students and staff occupying and using the campus. Our most recent test was conducted this past weekend. We expect the results this week and will share the results as soon as it is available. We will continue to conduct testing and provide you with the findings via email on a regular basis.

We have posted environmental testing reports on this webpage:

<https://www.smmusd.org/Page/5615>

Both Muir and SMASH have Facility Improvement buttons on their websites where these reports may be accessed, as well.

As a result of the severity of these issues detected over winter break, the District retained a water intrusion specialist who did a survey over spring break. The final report was received last Friday and results are shared in the link below. The report exposed water damage, along with insect damage and dry rot on this campus. The good news is that with the age of these buildings, there is no concern of asbestos, lead paint or polychlorinated biphenyls (PCBs) in the building materials, which were outlawed prior to the construction of these buildings.

Here is the [direct link to the building investigation report](#) conducted during spring break.

The original campus construction began in 1996, with modernization undertaken in 2001. We have learned that water intrusion issues date back decades with many attempts to remedy the issues, including legal action against prior contractors. While there have been several interventions to stop the water intrusion, including roof repair, resurfacing decks and window repair, the recent modernization work has shown the issues were not permanently resolved and

have resulted in a deteriorating condition of buildings on campus. In order for us to perform this campus remediation work, we will need to close at least one building at a time. This will require students to be relocated while the work is being accomplished. The complete process will take at least two years.

We met with staff and parents this week as soon as we received the report and will continue to be transparent and communicative with you throughout this process and development of our plan. We are working on several options for construction and relocation of students and will solidify a plan prior to the close of this school year. We will keep you informed and involved in our planning. Relocation will begin at the start of the 2022-23 school year.

We plan a school board meeting agenda item on May 19, 2022 to discuss this issue and for the school board to provide direction to staff regarding remediation of these concerns. [The agenda is posted here](#). The meeting will be via Zoom and will provide opportunity for public comment.

If you have any comments or questions, please submit through our Let's Talk portal: www.smmusd.org/Superintendent

The health, safety and wellbeing of our students and staff are our top priorities.

Thank you.

Sincerely,

Dr. Ben Drati, Superintendent



17 de mayo de 2022

Mensaje del Superintendente: Problemas continuos de intrusión de agua en Muir/SMASH

Estimados padres, tutores legales y personal de Muir y SMASH:

Como ya saben, el campus que comparten la escuela Muir y SMASH ha experimentado problemas continuos y persistentes de intrusión de agua en varios edificios. El reciente proyecto de modernización expuso daños adicionales y problemas más desafiantes. Este problema va a requerir un enfoque más agresivo para hacer que los edificios sean herméticos de forma permanente y reparar el daño anterior. Este trabajo requerirá una extensa renovación en los edificios del campus.

Queremos asegurarles a todos los padres y al personal que tomamos con seriedad la salud y la seguridad de los estudiantes y el personal de la escuela. Hemos reparado las áreas problemáticas a medida que se han ido descubriendo, y continuamos contratando a un higienista industrial acreditado para realizar pruebas del aire y superficies para una posible aparición de moho y otros riesgos ambientales. Las pruebas de riesgos ambientales implican hacer pruebas de las superficies y el aire en los espacios interiores para compararlos con las lecturas de los espacios exteriores. Si bien el moho puede estar presente dentro de las paredes, sin una vía de exposición, esto no presenta un peligro para la salud. Las pruebas durante las vacaciones de primavera han brindado la seguridad de que no existe una amenaza actual para la salud de los estudiantes y el personal que ocupa y usa el campus. Nuestra prueba más reciente se realizó el pasado fin de semana y esperamos obtener los resultados esta semana, los que compartiremos tan pronto como estén disponibles. Continuaremos realizando pruebas y les proporcionaremos los resultados por correo electrónico de forma regular.

Hemos publicado los informes ambientales en la siguiente página web:

<https://www.smmusd.org/Page/5615>

Tanto Muir como SMASH tienen en sus páginas web el acceso correspondiente a las mejoras en las instalaciones en donde también se encuentran estos informes.

Como consecuencia de la seriedad de estos problemas que se detectaron durante las vacaciones de invierno, el distrito contrató a un especialista en intrusión de agua, quien realizó una pesquisa durante las vacaciones de primavera. El informe definitivo se recibió el viernes pasado y los resultados se pueden encontrar en el enlace que se comparte a continuación. Dicho informe definitivo demostró el daño causado por el agua, conjuntamente con daño causado por insectos y la descomposición seca en este campus. La buena noticia es que, con la antigüedad de estos edificios, no hay asbestos (amianto), pintura con plomo o bifenilos policlorados (PCBs, por sus siglas en inglés) en los materiales de construcción, los cuales fueron prohibidos antes de la construcción de estos edificios.

Aquí pueden acceder al enlace del informe que se realizó durante las vacaciones de primavera: [direct link to the building investigation report](#).

La construcción original del campus comenzó en 1996, con un proyecto de modernización en 2001. Sabemos que los problemas de intrusión de agua existen desde hace décadas con muchos intentos de remediar estos problemas. A pesar de que se han realizado varias intervenciones para detener la intrusión del agua, incluso la reparación del techo, renovación de balcones y ventanas; la modernización reciente ha demostrado que los problemas no se resolvieron de forma permanente y han resultado en el deterioro de los edificios en el campus. Para que podamos realizar este trabajo de recuperación del campus, necesitaremos cerrar por lo menos un edificio a la vez. Esto implicará que los estudiantes sean reubicados durante la ejecución de esta obra. Completar este proceso llevará al menos dos años.

Nos reunimos con el personal y los padres esta semana apenas recibimos el informe, y continuaremos siendo transparentes y comunicativos con ustedes a lo largo de este proceso y el desarrollo de nuestro plan. Estamos trabajando en varias opciones para la construcción y reubicación de los estudiantes, y tendremos un plan sólido antes de finalizar este año lectivo. Los mantendremos informados e involucrados en nuestra planificación. La reubicación comenzará al comienzo del año escolar 2022-23.

Planeamos tener este tema en la agenda de la reunión de la mesa directiva del 19 de mayo de 2022 para dialogar de este problema y para que la mesa directiva proporcione asesoramiento al personal en cuanto a la reparación de estos problemas. A continuación se encuentra publicada la agenda: [The agenda is posted here](#). La reunión se realizará vía Zoom y habrá oportunidades de realizar comentarios públicos.

En caso de tener algún comentario o pregunta, favor de enviarlos a través de nuestro portal *Let's Talk*: www.smmusd.org/Superintendent

La salud, la seguridad y el bienestar de nuestros estudiantes y el personal es nuestra principal prioridad.

Gracias.

Cordialmente,

Dr. Ben Drati, Superintendente